



COMITÉ DES CITOYENS  
DU VIEUX-QUÉBEC

## Les statistiques vitales du Vieux-Québec

En novembre 2005, la Division de la gestion du territoire de la Ville de Québec présentait un constat de l'état de situation du Vieux-Québec et un bilan des réponses données par les citoyens au questionnaire distribué à toutes les portes du quartier, à l'été 2005. Voici un rappel tiré de cette présentation.

### Sachez d'abord que...

- 901 répondants résidants ont répondu au questionnaire, dont 447 de la Haute-Ville, 325 de la Basse-Ville et de 98 du Cap-Blanc.
- En 2001, selon Statistique Canada, 5739 personnes vivaient dans le Vieux-Québec, dont 3367 en Haute-Ville, 1719 en Basse-Ville et 653 au Cap-Blanc.
- Entre 1996 et 2001, la population du Vieux-Québec a augmenté plus que celle de l'arrondissement (3,34 %) et de la ville (0,74 %) avec un taux de 5,51 %.
- En moyenne, 36,8 % de la population du quartier détient un diplôme universitaire, comparativement à 23,7 % pour la Ville de Québec et de 31,6 % pour l'arrondissement. Ce pourcentage se répartit ainsi : 46,6 % en Haute-Ville, 47,2 % en Basse-Ville et 16,7 % au Cap-Blanc.

### Saviez-vous que...

#### L'habitation

- 64 % des répondants résidants croient que la vocation résidentielle doit être préservée, 55 répondants allant même jusqu'à faire des suggestions à cet égard.
- 69 répondants considèrent que la préservation de la fonction résidentielle est l'action la plus importante.

- Selon Statistique Canada, 31,1 % des logements du Vieux-Québec, notamment le Cap-Blanc avec 40,5 %, ont besoin de réparations comparativement à 29,5 % pour l'ensemble de la Ville.
- 146 terrains vagues desservis pourraient être utilisés à des fins d'habitation, soit un potentiel possible de presque 500 logements ou 750 résidents (500x1.5).
- Des 3355 logements du Vieux-Québec, 636 (19 %) sont la propriété de personnes non résidentes, notamment 129 (4 %) qui habitent hors Québec. Des 3029 bâtiments, 1192 (39 %) sont possédés par des non-résidents.
- Au moment du sondage, la valeur moyenne des logements du Vieux-Québec était de plus de 32 % plus élevée que celle de la Ville de Québec et de 27 % plus élevée que celle de l'arrondissement. Cette moyenne est de 63 % plus élevée entre la Haute et la Basse-Ville.

## L'aménagement urbain

- La grande majorité des répondants se déplace plus à pied qu'en voiture.
- 62 répondants ont proposé des améliorations aux aménagements physiques.
- 25 répondants estiment que le fleuve et le bassin Louise devraient faire l'objet d'action importante.
- 47 % des résidents se déplacent à pied pour le travail.
- 53 % des répondants résidents demandent plus de rues piétonnes, 44 % plus de traverses piétonnes et 39 % demandent de limiter la vitesse.
- 89 % des répondants résidents font de la marche une activité régulière.

## Patrimoine

- 83 % des répondants considèrent comme positif la beauté du Vieux-Québec, 83 % le cachet historique et 63 % la qualité architecturale.
- 48 % estiment que la préservation du patrimoine est un élément à améliorer.

## Transport

- 24,000 automobiles, 230 autobus du RTC et 1000 camions entrent dans le Vieux-Québec quotidiennement.
- 57 % des répondants considèrent les véhicules lourds comme étant un élément négatif et 47 % le stationnement.

- Dans les éléments à améliorer, 69 % estiment qu'il faut réduire le nombre de véhicules lourds, 61 % qu'il faut un transport en commun écologique, 60 % qu'il faut réduire le nombre d'autobus touristiques, 59 % que la vitesse devrait être réduite, 55 % que la sécurité des piétons devrait être améliorée et 51 % que des aménagements soient fait pour les piétons.
- 67,8 % des déplacements se font en automobile contre seulement 16,5 % en transport en commun. Pourtant, 16 circuits d'autobus empruntent le quartier.
- 300 autobus touristiques par jour (15 mai au 15 octobre ou 150 jours), soit 45,000 mouvements/autobus par année ou 25 déplacements à l'heure (150 jours x 12 heures = 1800 heures, 45000/1800=25) ou un déplacement toutes les 2 minutes et demie (60minutes/25 déplacements = 2,4 minutes).
- 49 % des résidants estiment que la qualité de l'air devrait être améliorée.
- 53,3 % des logements ont une automobile, soit 1788 automobiles pour 1387 espaces de stationnements privés. Il y a 542 parcomètres, 3791 espaces de stationnements commerciaux.
- Au chapitre de l'action la plus importante, 93 répondants estiment que c'est la gestion de la circulation, 76 les véhicules lourds, 66 les piétons, 64 les autobus touristiques et 60 le stationnement.
- 51 % des répondants résidants ont des difficultés de stationnement.
- 1474 vignettes de stationnements ont été émises.

## Sécurité

- Il y a eu 6 incendies en 2003 et 10 en 2004.
- 54 % des bâtiments datent d'avant 1850 dont 2 % du 17<sup>e</sup> siècle, 9 % du 18<sup>e</sup> siècle et 43 % de la première moitié du 19<sup>e</sup> siècle.
- La centrale de pompiers déménagera dans Limoilou.
- 41 % des répondants résidants croient qu'il y a trop de graffitis dans le Vieux-Québec.

## Environnement

- Il y a 2850 arbres, dont 615 ormes dans le quartier.
- Parmi les éléments négatifs, 51 % des répondants ciblent le bruit et 60 % demandent, comme élément à améliorer, que le bruit soit réduit.

- 55 répondants résidants font des suggestions pour réduire le bruit et 52 pensent que la réduction du bruit est l'action la plus importante.
- 42 % des répondants estiment que le déneigement doit être amélioré. Et 32 % considèrent le sel et la gadoue comme des éléments négatifs.
- 35 répondants ont fait des suggestions relativement au déneigement.

## Développement économique

- Il y a 118 restaurants, 65 hôtels (2137 chambres), 17 bars, 64 boutiques de cadeaux et de souvenirs, 123 commerces de tout genre et 20 en alimentation (l'épicerie principale a fermé depuis la tenue du questionnaire).
- 23,960 travailleurs viennent dans le quartier.
- 37 % des répondants résidants travaillent dans le Vieux-Québec.
- 33 % des répondants résidants considèrent comme négatif le manque de services et de commerces de proximité et 22 % affirment qu'il manque gravement de commerces de proximité.
- 96 répondants font des suggestions pour améliorer les commerces et services et 64 considèrent qu'il s'agit là de l'action la plus importante.
- 48 % demandent que soit développé le nombre de commerces de proximité et 40 % estiment élevé le prix des biens vendus dans le quartier.
- 58 % des répondants résidants demandent une épicerie générale et 55 % une épicerie spécialisée.

## Tourisme

- 2,000,000 touristes visitent le Vieux-Québec par année, 100 % indiquant y venir pour son cachet historique et 46,5 % pour y magasiner.
- 59,8 % des visiteurs viennent du Québec, 15,7 % du Canada, 12,7 % des États-Unis, et 11,8 % d'ailleurs.
- En 2005, 52 établissements d'hôtellerie illégale ont été recensés.

## Culture

- 22 grands événements ont lieu chaque année dont 11 totalement ou en partie dans le Vieux-Québec.

- Sur les 90 jours s'échelonnant du 10 juin au 10 septembre, il y en a 83 où il se tient au moins une activité, un événement, un spectacle, un festival, etc.
- On y compte 30 musées, 10 théâtres ou salles de musique, 2 bibliothèques, 300 œuvres d'art publiques et monuments.

### **Loisirs et vie communautaire**

- 19 organismes communautaires ont pignon sur rue dans le quartier.
- 6 écoles dispensent de l'enseignement.
- Plusieurs communautés religieuses sont toujours présentes dont les Ursulines, les Augustines, les Frères des écoles chrétiennes, les Pères du Sacré-cœur, etc.
- 73 % des répondants résidants ont choisi le Vieux-Québec en raison de son cadre de vie et 58 % estiment l'ambiance comme un élément positif.