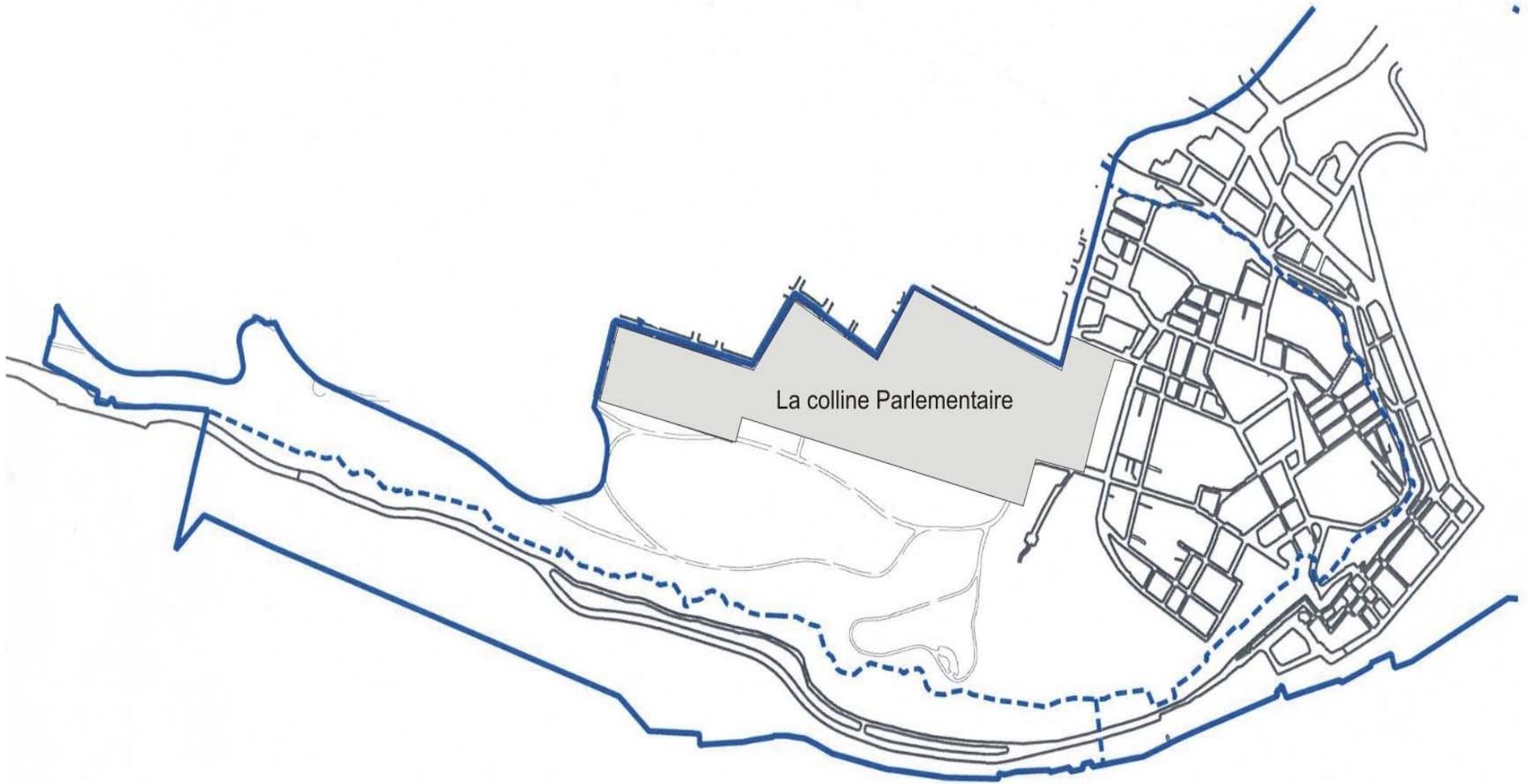


# PLAN DIRECTEUR DU QUARTIER VIEUX-QUÉBEC - CAP-BLANC

1



Division de la gestion du territoire  
Arrondissement de La Cité  
mai 2005



## LES PLANS DIRECTEURS DE QUARTIER

### LES GRANDES ÉTAPES DU PROCESSUS

1. PRÉSENTATION  
DE LA DÉMARCHE

⇒ intervenants  
municipaux  
⇒ Population

2. CONSTATS ET  
DIAGNOSTIC

⇒ Inventaire du milieu  
⇒ Potentiels /  
Problématiques  
⇒ Enjeux

3. ORIENTATIONS  
ET OBJECTIFS

⇒ Vision souhaitée du  
quartier  
⇒ Priorités  
⇒ Pistes de solution

4. PLAN D'ACTION

⇒ Études, programmes,  
projets, politiques  
⇒ Échéanciers  
⇒ Budgets  
⇒ Maîtres d'œuvre  
⇒ Plan(s) concept(s)

5. DIFFUSION, MISE  
EN ŒUVRE ET SUIVI

⇒ Réalisation des  
actions inscrites au  
plan d'action  
⇒ Bilan annuel

# SCHÉMA GLOBAL

- ❑ FORMATION
- ❑ QUESTIONNAIRE
- ❑ REMUE-MÉNINGES
- ❑ CORRÉLATION DES PERCEPTIONS
- ❑ PRÉSENTATION DES CONSTATS
- ❑ VALIDATION PAR POPULATION
- ❑ DÉFINITION DES ENJEUX
- ❑ ORIENTATIONS ET OBJECTIFS
- ❑ VALIDATION PAR POPULATION
- ❑ PRODUCTION DOCUMENT D'ORIENTATION
- ❑ IDENTIFICATION DES ORIENTATIONS PRIORITAIRES ET DES PISTES DE SOLUTION
- ❑ ÉBAUCHE DE PLAN D'ACTION
- ❑ VALIDATION PAR POPULATION
- ❑ PLAN D'ACTION FINAL
- ❑ IDENTIFICATION ACTIONS PRIORITAIRES
- ❑ ÉBAUCHE PLAN CONCEPT
- ❑ VALIDATION POPULATION
- ❑ PLAN CONCEPT FINAL
- ❑ DIFFUSION
- ❑ COORDINATION MISE EN ŒUVRE
- ❑ PRISE EN CHARGE PAR LE MILIEU
- ❑ MISE À JOUR PLAN D'ACTION

## ÉTAPE 1 : PRÉSENTATION DE LA DÉMARCHE

- ❑ Présentation du Guide d'élaboration des plans directeurs de quartier
- ❑ Présentation au Comité consultatif Vieux-Québec-Cap-Blanc-Colline parlementaire
- ❑ Présentation aux représentants des divers services de la Ville

## ÉTAPE 2 : CONNAISSANCE DU QUARTIER : CONSTATS ET DIAGNOSTIC

- ❑ Questionnaire
- ❑ remue-méninges
- ❑ collecte des données
- ❑ corrélation des données
- ❑ présentation des constats
- ❑ validation de la population
- ❑ définition des enjeux

## ÉTAPE 2 : CONNAISSANCE DU QUARTIER : CONSTATS ET DIAGNOSTIC

### Questionnaire et remue-méninges : source de renseignements sur le quartier

- ❑ données des services municipaux
- ❑ questionnaire
- ❑ remue-méninges-forces et faiblesses-  
perception des citoyens
- ❑ remue-méninges- forces et faiblesses-  
perception de la Ville

## ÉTAPE 2 : CONNAISSANCE DU QUARTIER : CONSTATS ET DIAGNOSTIC

### Collecte des données : aspects de l'analyse des constats du quartier :

- ❑ habitation
- ❑ environnement
- ❑ design urbain
- ❑ loisirs
- ❑ patrimoine
- ❑ culture
- ❑ circulation

## ÉTAPE 2 : CONNAISSANCE DU QUARTIER : CONSTATS ET DIAGNOSTIC

### Collecte des données : aspects de l'analyse des constats du quartier :

- ❑ vie communautaire
- ❑ stationnement
- ❑ sécurité urbaine
- ❑ développement économique
- ❑ infrastructures
- ❑ etc.

## ÉTAPE 2 : CONNAISSANCE DU QUARTIER : CONSTATS ET DIAGNOSTIC

- ❑ corrélation des perceptions et élaboration des constats
- ❑ présentation des constats
- ❑ validation des constats par le milieu
- ❑ définition des enjeux

## PARTENAIRES

### **Volet population et organismes du milieu**

Comité consultatif Vieux-Québec-Cap-Blanc-Colline  
parlementaire

- ❑ Constats : perception des citoyens
- ❑ Participation de la population et organismes du milieu

### **Volet Ville et organismes municipaux**

- ❑ Organismes (SOMHAC- OMHQ, RTC, CLD)
- ❑ Services municipaux

# SONDAGE

- Voir sondage papier

## ÉTUDES RÉALISÉES

- ❑ Plan directeur Vieux-Québec - Cap-Blanc et Basse-Ville
- ❑ Gestion intégrée des déplacements dans le Vieux-Québec
- ❑ Étude sur l'hôtellerie
- ❑ Études patrimoniales
- ❑ Enquête menée par le CCVQ

## ÉTUDES PROPOSÉES

- ❑ Bilan activité commerciale et propositions pour gérer cette fonction
- ❑ bilan institutionnel et propositions pour gérer cette fonction
- ❑ bilan fonction résidentielle, de la qualité du logement et propositions pour gérer cette fonction

## ÉTUDES PROPOSÉES

- ❑ bilan des interventions sur les bâtiments et les espaces publics et propositions pour gérer les interventions futures
- ❑ bilan des quartiers patrimoniaux comparables (Unesco) - équilibre des fonctions touristique et résidentielle - quartier comme milieu de vie

## PRIORITÉS IMMÉDIATES

- ❑ Actions immédiates ne nécessitant pas une démarche de planification - déjà identifiées et connues

# ÉCHÉANCIER

- Voir échéancier papier