

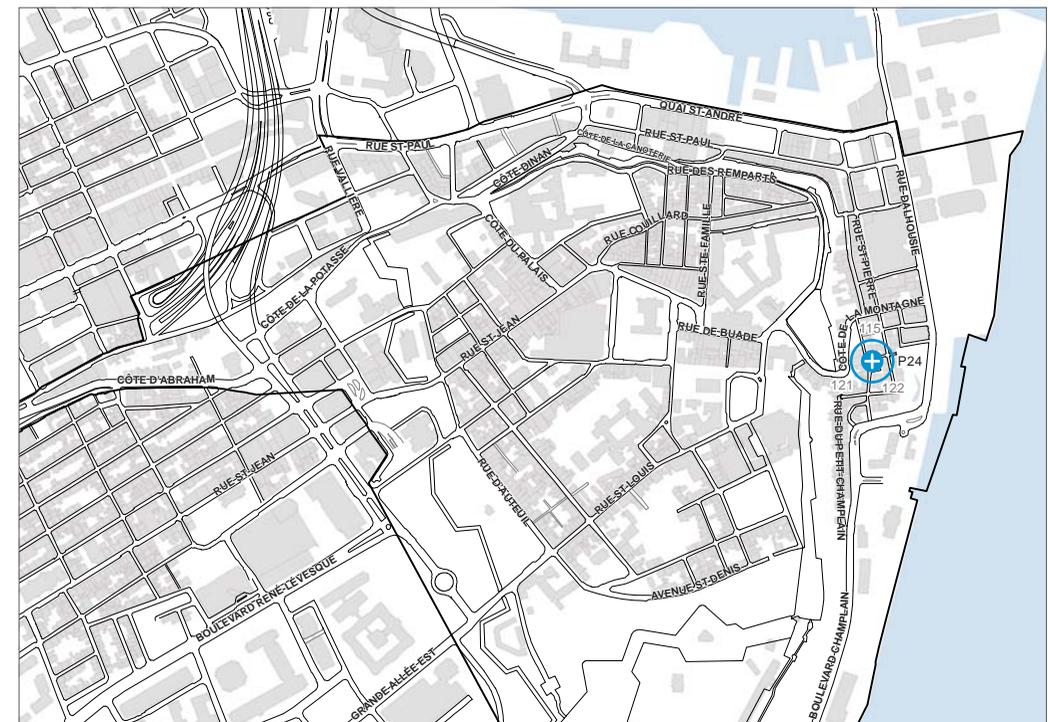


SECTEUR G	P23. QUAIS, FACE AU FLEUVE
TYPE DE PANORAMA ÉTENDU	REMARQUABLE
DESCRIPTION	Points d'observation à partir desquels on a une vue d'ensemble sur la silhouette du promontoire du Vieux-Québec. Plusieurs édifices importants de la ville sont perceptibles à partir de ce point.
ÉLÉMENTS NATURELS D'INTÉRÊTS	<ul style="list-style-type: none"> • Fleuve Saint-Laurent • Rive sud (berges et falaise de Lévis) • Falaise et Cap-Diamant
ÉTABLISSEMENTS HUMAINS D'INTÉRÊTS	<ul style="list-style-type: none"> • Installations portuaires et Quai du traversier Québec – Lévis • Citadelle, fortifications et terrasse Dufferin • Château Frontenac, Édifice Price, ancien bureau de poste, Séminaire de Québec • Front bâti basse-ville, Ancienne Douane et Siège social du port
COMMENTAIRES ET RECOMMANDATIONS	<p>(Réfère à la carte en annexe)</p> <p>Ilots 103 à 127 :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Contrôler la hauteur des édifices de ces ilots de manière à préserver la vue dégagée sur les fortifications et le bâti de la haute-ville. • Conserver la lecture de la topographie et la relation d'échelle haute-ville/basse-ville dans les transformations éventuelles de ces ilots. <p>Ilot 112 :</p> <ul style="list-style-type: none"> • L'usage d'une grande partie des quais comme stationnement n'est pas cohérent avec la vocation publique de la promenade le long des quais et crée une rupture entre les habitations et le fleuve. <p>Ilots 105, 108, 111, 114, 117 et 119 :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Préserver le front bâti de la rue Dalhousie.





SECTEUR G	P24. PLACE ROYALE
TYPE DE PANORAMA	INTÉRESSANTE
DESCRIPTION	Autrefois le cœur de la Nouvelle-France, la place Royale est un lieu particulièrement important de la ville de Québec. C'est le cadre bâti entourant cette place et les différents parcours d'approche qui rendent les perspectives à partir de cet endroit particulièrement intéressantes. Hauteur moyenne du profil urbain au périmètre (nord : 15m, sud : 20m, est : 16m, ouest : 18m)
ÉLÉMENTS NATURELS D'INTÉRÊTS	<ul style="list-style-type: none"> • Percées vers le fleuve et la rive sud
ÉTABLISSEMENTS HUMAINS D'INTÉRÊTS	<ul style="list-style-type: none"> • Église Notre-Dame-des-Victoires • Centre d'interprétation de la place Royale • Percée vers la haute-ville • Front bâti de base
COMMENTAIRES ET RECOMMANDATIONS	<p>Ilots 115, 121 et 122 :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Contrôler le rapport d'échelle entre les édifices et l'espace urbain.





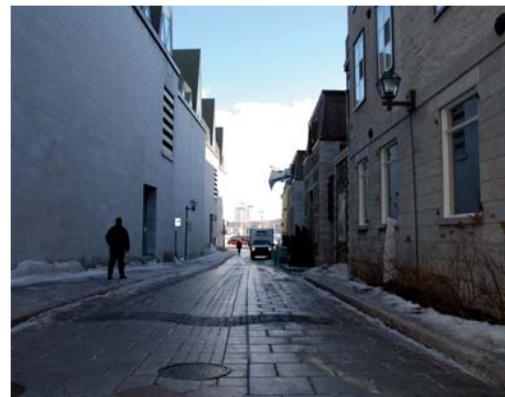
SECTEUR G	G01. CÔTE DE LA CANOTERIE (E.)	G02. CÔTE DU COLONEL-DAMBOURGÈS (O.)	G03. RUE SOUS-LE-CAP (E.)	G04. RUE RIOUX (S.)
TYPE DE PERCÉE	INTÉRESSANTE	INTÉRESSANTE	INTÉRESSANTE	INTÉRESSANTE
DESCRIPTION	La côte de la Canoterie longe la falaise. Les fortifications et le front bâti sur la rue des Remparts sont les points focaux de cette percée. ...	...	Percée qui montre l'appropriation d'un cadre bâti juxtaposé à la falaise.	...
ÉLÉMENTS D'INTÉRÊT	<ul style="list-style-type: none"> • Topographie • Parcours-mère • Front bâti du tissu urbain de base • Fortifications • Bâti de base de la haute-ville 	<ul style="list-style-type: none"> • Topographie • Fortifications • Bâti de base de la haute-ville 	<ul style="list-style-type: none"> • Escaliers qui s'adosent à la falaise 	<ul style="list-style-type: none"> • Topographie • Fortifications • Front bâti du tissu urbain de base (haute-ville et basse-ville) • Séminaire de Québec
COMMENTAIRES ET RECOMMANDATIONS	<ul style="list-style-type: none"> • Continuité du front bâti sur la rue des Remparts. <p>Ilot 99 : Limiter la hauteur des édifices de cet ilot à 10m.</p>			<p>Ilot 100 : Cet ilot procure dans son ensemble un quasi panorama sur les remparts à partir du quai Saint-André. Par contre son usage devrait être en relation avec le bâtiment sur le quai Saint-André, autre qu'un stationnement à ciel ouvert. Dans le cas contraire, il devrait être construit pour compléter l'encadrement de la percée sur la falaise, les fortifications et le front bâti de la haute-ville.</p>



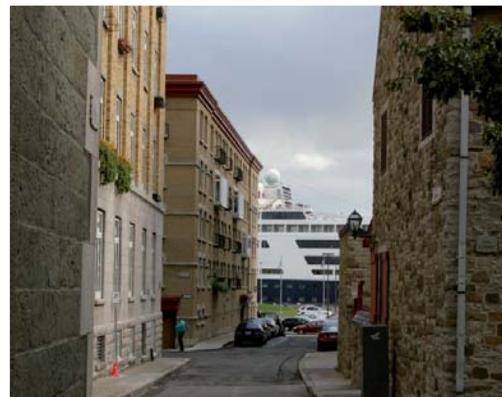
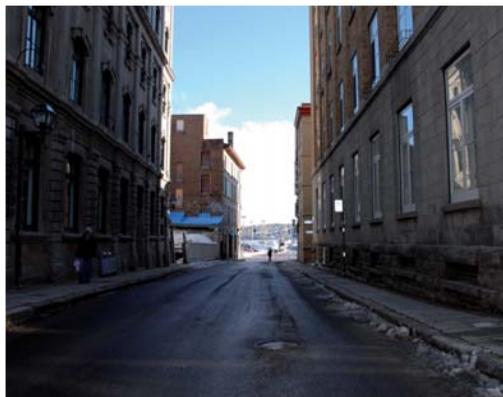
SECTEUR G	G05. RUE DES NAVIGATEURS (S.)	G06. QUAI SAINT-ANDRÉ (S.)	G07. RUE SAINT-PAUL (E.)	G08. RUE SAINT-PAUL (O.)
TYPE DE PERCÉE	INTÉRESSANTE	POTENTIELLEMENT REMARQUABLE	POTENTIELLEMENT DIGNE DE MENTION	INTÉRESSANTE
DESCRIPTION	...	...	...	On peut lire deux strates de bâti en parallèle : l'une en basse-ville sur la rue Saint-Paul; et l'autre en haute-ville, sur la rue des Remparts.
ÉLÉMENTS D'INTÉRÊT	<ul style="list-style-type: none"> • Topographie • Fortifications • Front bâti du tissu urbain de base (haute-ville et basse-ville) • Séminaire de Québec 	<ul style="list-style-type: none"> • Ancienne douane • Fleuve Saint-Laurent • Rive sud • Front bâti du tissu urbain de base 	<ul style="list-style-type: none"> • 	<ul style="list-style-type: none"> • Vue sur parcours-mère • Fronts bâtis du tissu urbain de base • Fortifications • Bâti haute-ville
COMMENTAIRES ET RECOMMANDATIONS	<p>Ilot 100 : Cet îlot procure dans son ensemble un quasi panorama sur les remparts à partir du quai Saint-André. Par contre son usage devrait être en relation avec le bâtiment sur le quai Saint-André, autre qu'un stationnement à ciel ouvert. Dans le cas contraire, il devrait être construit pour compléter l'encadrement de la percée sur la falaise, les fortifications et le front bâti de la haute-ville.</p>	<p>Ilot 106 : Pourvoir cet îlot d'aménagements structurants avec la rue afin de soutenir l'encadrement de cette percée. Parfaire également l'aménagement en bout de percée pour marquer le lien visuel et physique avec le fleuve.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Pourvoir cette rue d'aménagements structurants afin de soutenir l'encadrement de cette percée. • Parfaire également l'aménagement en bout de percée pour marquer le lien visuel et physique avec le fleuve. 	<p>(Référence à la carte en annexe)</p> <p>Ilot 103 : Limiter la hauteur des édifices de cet îlot à 12m, afin de conserver la vue sur les remparts et le front bâti de la haute-ville.</p>



SECTEUR G	G09. RUE DALHOUSIE (N.)	G10. RUE DALHOUSIE (S.)	G11. RUE DE LA BARRICADE (O.)	G12. RUE DE LA BARRICADE (E.)
TYPE DE PERCÉE	POTENTIELLEMENT INTÉRESSANTE	POTENTIELLEMENT REMARQUABLE	REMARQUABLE	POTENTIELLEMENT INTÉRESSANTE
DESCRIPTION	...	...	Cette percée permet de bien comprendre le lien haute-ville / basse-ville. En basse ville, architecture moderne et plus ancienne se côtoient (musée de la Civilisation, Ex Machina, anciens entrepôts, anciennes banques).	..
ÉLÉMENTS D'INTÉRÊT	<ul style="list-style-type: none"> • Fronts bâtis du tissu urbain de base • Théâtre Ex Machina • Silos du Port • Bassin Louise 	<ul style="list-style-type: none"> • Fronts bâtis du tissu urbain de base • Théâtre Ex Machina • Musée de la civilisation • Fleuve Saint-Laurent • Rive sud 	<ul style="list-style-type: none"> • Topographie • Musée de la civilisation • Fortifications • Séminaire de Québec • Vue vers parcours-mère 	<ul style="list-style-type: none"> • Fronts bâtis du tissu urbain de base • Musée de la civilisation • Fleuve Saint-Laurent • Rive sud
COMMENTAIRES ET RECOMMANDATIONS	<ul style="list-style-type: none"> • Pourvoir cette rue d'aménagements structurants afin de soutenir l'encadrement de cette percée. • Parfaire également l'aménagement en bout de percée pour marquer le lien visuel et physique avec le Bassin Louise. • Les silos du port ferment abruptement la percée. 	<ul style="list-style-type: none"> • Pourvoir cette rue d'aménagements structurants afin de soutenir l'encadrement de cette percée. • Parfaire également l'aménagement en bout de percée pour marquer le lien visuel et physique avec le fleuve. 	<p>(Référence à la carte en annexe)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tributaire des aménagements en bout de percée (aboutissement de la rue Sous-le-Cap • Tributaire des aménagements structurants à l'intersection 	<ul style="list-style-type: none"> • Pourvoir cette rue d'aménagements structurants afin de soutenir l'encadrement de cette percée. • Parfaire également l'aménagement en bout de percée pour marquer le lien visuel et physique avec le fleuve.



SECTEUR G	G13. RUE SAINT-ANTOINE (O.)	G14. RUE SAINT-ANTOINE (E.)	G15. RUE SAINT-PIERRE (N.)	G16. CÔTE DE LA MONTAGNE (O.)
TYPE DE PERCÉE	INTÉRESSANTE	POTENTIELLEMENT REMARQUABLE	POTENTIELLEMENT INTÉRESSANTE	POTENTIELLEMENT INTÉRESSANTE
DESCRIPTION	...	...	...	...
ÉLÉMENTS D'INTÉRÊT	<ul style="list-style-type: none"> • Topographie • Fortifications • Parc Montmorency • Vue vers parcours-mère • Musée de la civilisation • Front bâti du tissu urbain de base 	<ul style="list-style-type: none"> • Musée de la civilisation • Fleuve Saint-Laurent • Rive sud • Front bâti du tissu urbain de base 	<ul style="list-style-type: none"> • Fronts bâtis du tissu urbain de base • Vue sur parcours-mère • Silos du port 	<ul style="list-style-type: none"> • Parcours-mère • Topographie • Fortifications • Parc Montmorency • Fronts bâtis du tissu urbain de base
COMMENTAIRES ET RECOMMANDATIONS	<p>(Référence à la carte en annexe)</p> <p>Ilot 109 : Contrôler la hauteur des édifices de cet îlot, de manière à ne pas obstruer la percée sur la falaise, les fortifications et le Parc Montmorency.</p>	<p>Ilot 112 : Aménager cet îlot afin de mieux marquer le lien visuel et physique avec le fleuve.</p>	<p>Ilot 104 : Parfaire les aménagements en bout de percée pour marquer le lien visuel et physique avec le Bassin Louise.</p>	<p>(Référence à la carte en annexe)</p> <p>Ilot 109 : Requalifier les aménagements au pied de la falaise actuellement déficients.</p>



SECTEUR G	G17. CÔTE DE LA MONTAGNE (E.)	G18. RUE DU PORCHE (E.)	G19. RUE DE LA PLACE (E.)	G20. RUE NOTRE-DAME (S.)
TYPE DE PERCÉE	POTENTIELLEMENT REMARQUABLE	POTENTIELLEMENT REMARQUABLE	POTENTIELLEMENT REMARQUABLE	INTÉRESSANTE
DESCRIPTION	...	Le front bâti est composé de bâtiments à fort gabarit, probablement d'anciens entrepôts qui témoignent du passé.	Un des seuls endroits autour de la place Royale à partir duquel on peut voir le fleuve Saint-Laurent.	La percée est intéressante comme parcours de découverte de la place Royale. Plus on avance vers la place, plus l'Église et les bâtiments autour de la place se dévoilent.
ÉLÉMENTS D'INTÉRÊT	<ul style="list-style-type: none"> • Fronts bâtis du tissu urbain de base • Fleuve Saint-Laurent • Rive sud 	<ul style="list-style-type: none"> • Fronts bâtis du tissu urbain de base • Fleuve Saint-Laurent • Rive sud 	<ul style="list-style-type: none"> • Fronts bâtis du tissu urbain de base • Place de Paris • Fleuve Saint-Laurent • Rive sud 	<ul style="list-style-type: none"> • Église Notre-Dame-des-Victoires • Front bâti du tissu urbain de base • Centre d'interprétation de la Place Royale
COMMENTAIRES ET RECOMMANDATIONS	Ilot 112 : Aménager cet îlot afin de marquer le lien visuel et physique avec le fleuve.	Ilot 112 : Aménager cet îlot afin de mieux marquer le lien visuel et physique avec le fleuve.	Porter attention aux aménagements de la Place de Paris, notamment la végétation, dans l'objectif de soutenir la percée visuelle vers le fleuve. Ilot 112 : Aménager cet îlot afin de mieux marquer le lien visuel et physique avec le fleuve.	



SECTEUR G	G21. RUE SOUS-LE-FORT (E.)	G22. RUE SOUS-LE-FORT (O.)	G23. RUE DU CUL-DE-SAC (O.)	G24. RUE PETIT-CHAMPLAIN (N.)
TYPE DE PERCÉE	REMARQUABLE	REMARQUABLE	REMARQUABLE	INTÉRESSANTE
DESCRIPTION	...	...	...	...
ÉLÉMENTS D'INTÉRÊT	<ul style="list-style-type: none"> • Fronts bâtis du tissu urbain de base • Batterie Royale • Fleuve Saint-Laurent • Rive sud 	<ul style="list-style-type: none"> • Parcours-mère • Fronts bâtis du tissu urbain de base • Funiculaire • Fortifications • Terrasse Dufferin • Château Frontenac 	<ul style="list-style-type: none"> • Fronts bâti • Fortification • Terrasse Dufferin • Château Frontenac 	<ul style="list-style-type: none"> • Parcours-mère • Fronts bâtis du tissu urbain de base • Escalier Casse-cou
COMMENTAIRES ET RECOMMANDATIONS	Ilot 112 : Aménager cet ilot afin de mieux marquer le lien visuel et physique avec le fleuve.	Ilot 125 : Contrôler la hauteur des édifices de cet ilot afin de ne pas obstruer la percée sur le funiculaire, la falaise, les fortifications et le Château Frontenac.	(Référence à la carte en annexe) Ilots 125 et 126 : Contrôler la hauteur des édifices de ces îlots afin de ne pas obstruer la percée sur la falaise, les fortifications et le Château Frontenac.	



SECTEUR G	G25. ESCALIER DU CUL-DE-SAC (E.)	G26. ESCALIER DU QUAI DU ROI (E.)	G27. RUE DU PETIT-CHAMPLAIN (S.)	G28. ESCALIER DU CUL-DE-SAC (O.)
TYPE DE PERCÉE	POTENTIELLEMENT INTÉRESSANTE	POTENTIELLEMENT INTÉRESSANTE	POTENTIELLEMENT INTÉRESSANTE	REMARQUABLE
DESCRIPTION	...	...	...	...
ÉLÉMENTS D'INTÉRÊT	<ul style="list-style-type: none"> • Parcours-mère • Front bâti du tissu urbain de base • Escalier??? 	<ul style="list-style-type: none"> • Parcours-mère • Front bâti du tissu urbain de base • Escalier • Fleuve Saint-Laurent • Rive sud 	<ul style="list-style-type: none"> • Parcours-mère • Fronts bâtis du tissu urbain de base • Rive sud 	<ul style="list-style-type: none"> • Parcours-mère • Front bâti du tissu urbain de base • Escalier • Fortifications • Terrasse Dufferin • Château Frontenac
COMMENTAIRES ET RECOMMANDATIONS	Ilot 127 : Parfaire l'aménagement en bout de percée sur cet îlot.	Ilot 127 : Aménager cet îlot afin de mieux marquer le lien visuel et physique avec le fleuve.	Ilot 128 : Vue sur le fleuve obstruée par un édifice de la garde côtière. <ul style="list-style-type: none"> • Tributaire des aménagements en bout de percée pour marquer le lien visuel et physique avec le fleuve 	(Référence à la carte en annexe) Ilot 125 : Contrôler la hauteur des édifices de cet îlot afin de ne pas obstruer la percée sur la falaise, les fortifications et le Château Frontenac.