

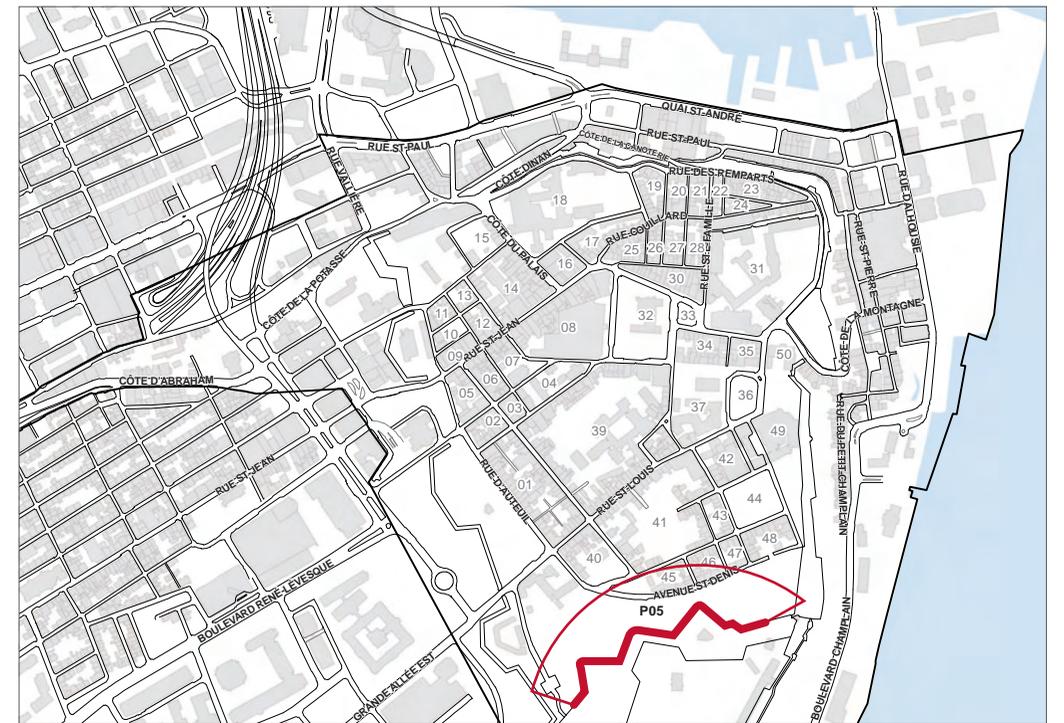


SECTEUR D	P04. CAP DIAMANT
TYPE DE PANORAMA	REMARQUABLE
DESCRIPTION	Ce point de vue est particulièrement intéressant pour comprendre la position stratégique de la ville de Québec. Le panorama permet d'observer une quantité impressionnante d'éléments naturels et bâtis constituant le paysage.
ÉLÉMENTS NATURELS D'INTÉRÊTS	<ul style="list-style-type: none"> • Côte de Beauport et de Beaupré • Fleuve Saint-Laurent • Île d'Orléans et son pont • Rive sud
ÉTABLISSEMENT HUMAINS D'INTÉRÊTS	<ul style="list-style-type: none"> • Colline parlementaire • Front bâti de la rue St-Denis • Édifice Price et Château Frontenac • Installations portuaires • Citadelle et Terrasse Dufferin
COMMENTAIRES ET RECOMMANDATIONS	<p>(Référence à la carte en annexe)</p> <p>Ilots 38, 39, 41, 43 et 48 :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Contrôler la hauteur des bâtiments dans les transformations éventuelles de ces ilots, de manière à ne pas bloquer la vue sur l'édifice Price et le Château Frontenac. <p>Ilots 103 à 128 :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Conserver la lecture de la topographie et la relation d'échelle haute-ville/basse-ville dans les transformations éventuelles de ces ilots. Porter une attention particulière aux aménagements des toits.



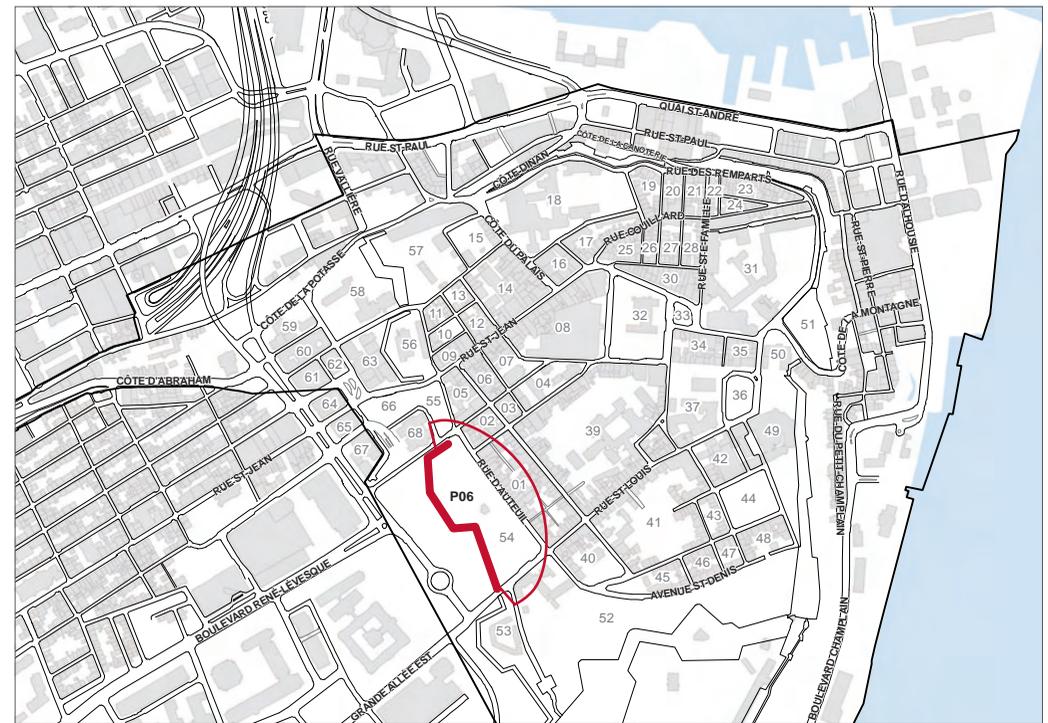


SECTEUR D	P05. FORTIFICATIONS – AU NORD DE LA CITADELLE
TYPE DE PANORAMA ÉTENDU	REMARQUABLE
DESCRIPTION	Sentier piétonnier qui longe les glacis de la citadelle et qui offre une vue sur le profil bâti de la haute-ville et de la basse-ville.
ÉLÉMENTS NATURELS D'INTÉRÊTS	<ul style="list-style-type: none"> • Basses-terres du Saint-Laurent • Laurentides • Rive sud
ÉTABLISSEMENT HUMAINS D'INTÉRÊTS	<ul style="list-style-type: none"> • Citadelle de Québec • Toits de la haute-ville avec quelques éléments repères en hauteur (p.ex. : les clochers) • Front bâti de l'avenue Saint-Denis • Édifice Price • Hôtel du Parlement
COMMENTAIRES ET RECOMMANDATIONS	<ul style="list-style-type: none"> • Préserver la lecture de la topographie. <p>Ilots 01 à 50 : Considérer ce panorama sur l'ensemble de l'arrondissement dans les transformations éventuelles de ces ilots.</p> <p>Ilot 18 : Corriger le rapport d'échelle problématique entre la tour de l'aile 500 de l'Hôtel-Dieu de Québec et le reste de l'institution.</p> <p>Ilots 45 à 48 : Contrôler la hauteur des bâtiments dans les transformations éventuelles de ces ilots, de manière à ne pas bloquer la vue sur les Laurentides, l'édifice Price et le Château Frontenac.</p>



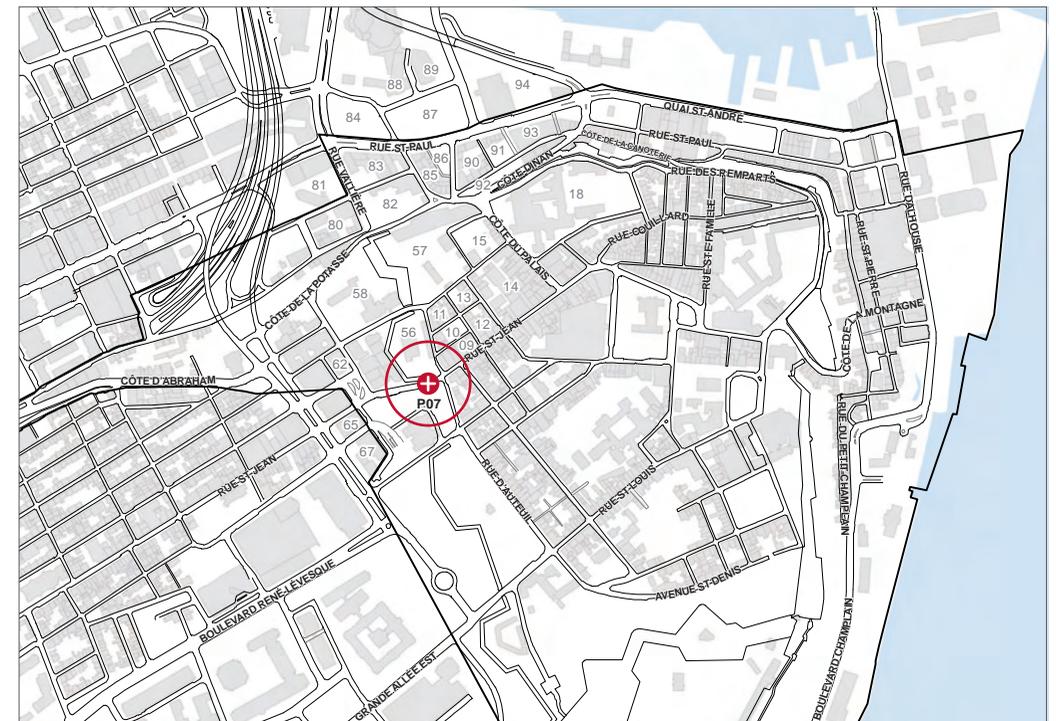


SECTEUR D	P06. FORTIFICATIONS – ENTRE LES RUES SAINT-LOUIS ET DAUPHINE
TYPE DE PANORAMA ÉTENDU	REMARQUABLE
DESCRIPTION	Ce panorama est particulièrement important parce qu’il permet de mettre en relation la ville de Québec intra et extra muros avec ses différents points de repères.
ÉLÉMENTS NATURELS D’INTÉRÊTS	<ul style="list-style-type: none"> • Basses-terres du Saint-Laurent • Laurentides
ÉTABLISSEMENTS HUMAINS D’INTÉRÊTS	<ul style="list-style-type: none"> • Hôtel du Parlement et colline parlementaire • Parc de l’esplanade Fortifications et portes Kent et Saint-Jean • Édifices en hauteur à place D’Youville • Front bâti sur la rue D’Auteuil
COMMENTAIRES ET RECOMMANDATIONS	<ul style="list-style-type: none"> • Préserver la lecture de la topographie. Ilots 01 et 50 : Considérer ce panorama sur l’ensemble de l’arrondissement dans les transformations éventuelles de ces ilots. Ilots 01 et 02 : Contrôler la hauteur des bâtiments dans les transformations éventuelles de ces ilots, de manière à ne pas bloquer la vue sur l’Hôtel-Dieu de Québec, l’édifice Price et le Château Frontenac. Ilots 05, 09 à 15, 54 à 68 Considérer ce panorama dégagé sur les Laurentides dans les transformations éventuelles de ces ilots. Ilot 54 : Conserver la vue dégagée entre les fortifications et la rue. Ilots 62, 65 et 67 : Revoir le rapport d’échelle problématique et hors proportion de ces édifices avec les autres de la place D’Youville des ilots 63 et 66.



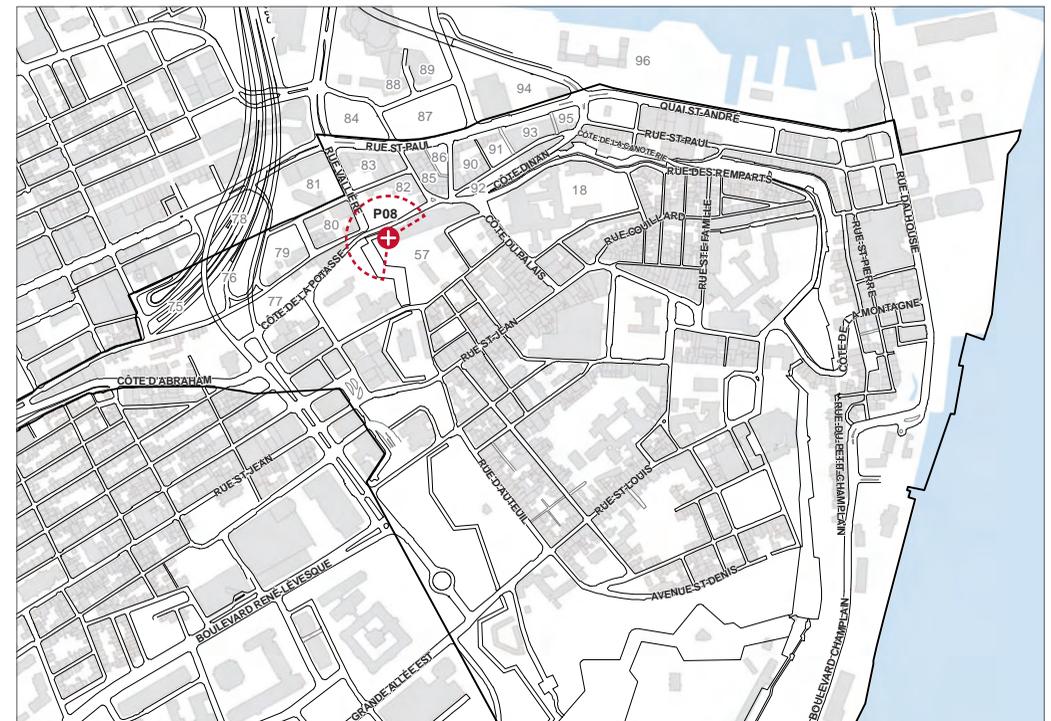


SECTEUR D	P07. PORTE SAINT-JEAN
TYPE DE PANORAMA	REMARQUABLE
DESCRIPTION	Le panorama à partir de la porte Saint-Jean est très intéressant parce qu'il permet de mettre en relation la ville à l'intérieur et à l'extérieur des murs d'enceinte. D'un côté, on voit la place D'Youville et plusieurs édifices en hauteur, tandis que de l'autre côté, apparaît la rue St-Jean avec son bâti caractéristique de l'architecture qu'on retrouve à l'intérieur de la ville fortifiée.
ÉLÉMENTS NATURELS D'INTÉRÊTS	<ul style="list-style-type: none"> • Basses-terres du Saint-Laurent • Laurentides
ÉTABLISSEMENTS HUMAINS D'INTÉRÊTS	<ul style="list-style-type: none"> • Fronts bâtis sur les rues Saint-Jean et D'Auteuil • Édifices qui encadrent la place D'Youville • Fortifications et porte Kent • Édifices Price et Hôtel-Dieu de Québec
COMMENTAIRES ET RECOMMANDATIONS	<ul style="list-style-type: none"> • Protéger la lisibilité et la présence forte des fortifications. Ilots 09 à 15, 56 à 58 : Contrôler la hauteur des bâtiments dans les transformations éventuelles de ces ilots, de manière à ne pas bloquer la vue panoramique sur les Laurentides. Ilot 18 : Corriger le rapport d'échelle problématique entre la tour de l'aile 500 de l'Hôtel-Dieu de Québec et le reste de l'institution. Ilots 62, 65 et 67 : Revoir le rapport d'échelle problématique et hors proportion de ces édifices avec les autres de la place D'Youville des ilots 63 et 66. Ilots 80 à 94 : Conserver la lecture de la topographie et la relation d'échelle haute-ville/basse-ville dans les transformations éventuelles de ces ilots.



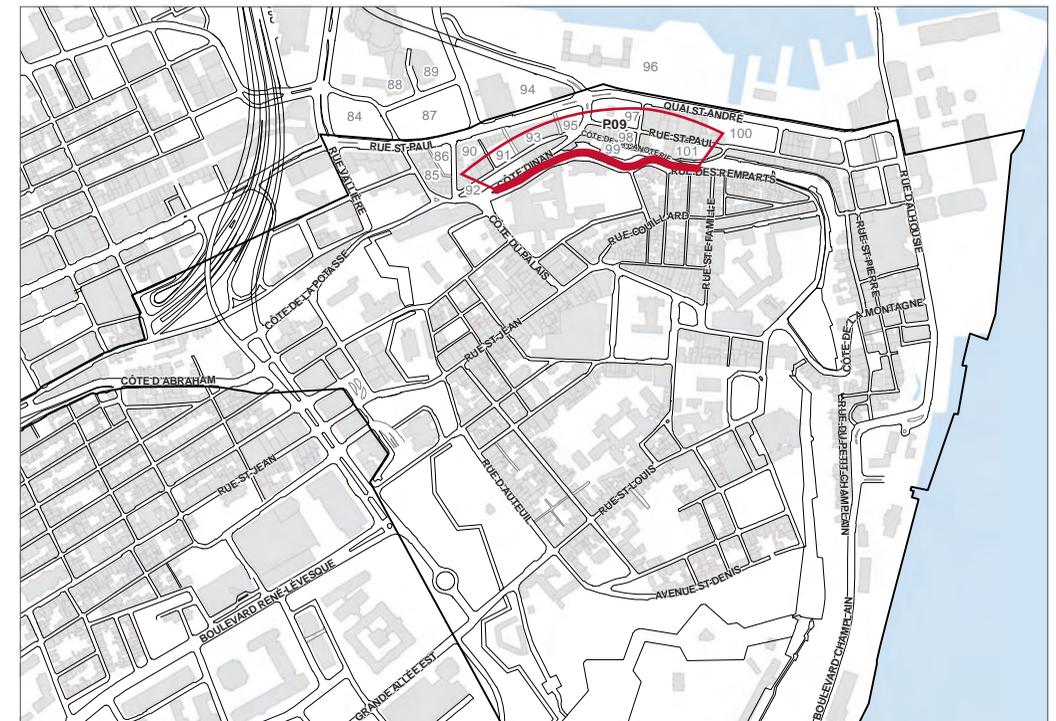


SECTEUR D	P08. PARC DE L'ARTILLERIE
TYPE DE PANORAMA ÉTENDU	POTENTIELLEMENT REMARQUABLE
DESCRIPTION	Le panorama qui s'ouvre vers le nord à partir du parc de l'Artillerie permet de comprendre un pan important de l'histoire militaire.
ÉLÉMENTS NATURELS D'INTÉRÊTS	<ul style="list-style-type: none"> • Basses-terres du Saint-Laurent • Laurentides
ÉTABLISSEMENTS HUMAINS D'INTÉRÊTS	<ul style="list-style-type: none"> • Fortifications • Plusieurs édifices imposants du quartier Saint-Roch • Casernes et autres bâtiments militaires du parc de l'Artillerie
COMMENTAIRES ET RECOMMANDATIONS	<p>(Référence à la carte en annexe)</p> <p>Ilot 18 : Corriger le rapport d'échelle problématique entre la tour de l'aile 500 de l'Hôtel-Dieu de Québec et le reste de l'institution.</p> <p>Ilot 57 : Parfaire les aménagements entre les différents ouvrages militaires situés sur cet ilot.</p> <p>Ilots 75 à 96 : Conserver la lecture de la topographie et la relation d'échelle haute-ville/basse-ville dans les transformations éventuelles de ces ilots.</p> <p>Ilots 75 à 96 : Contrôler la hauteur des bâtiments dans les transformations éventuelles de ces ilots, de manière à ne pas bloquer la vue sur les Laurentides.</p>



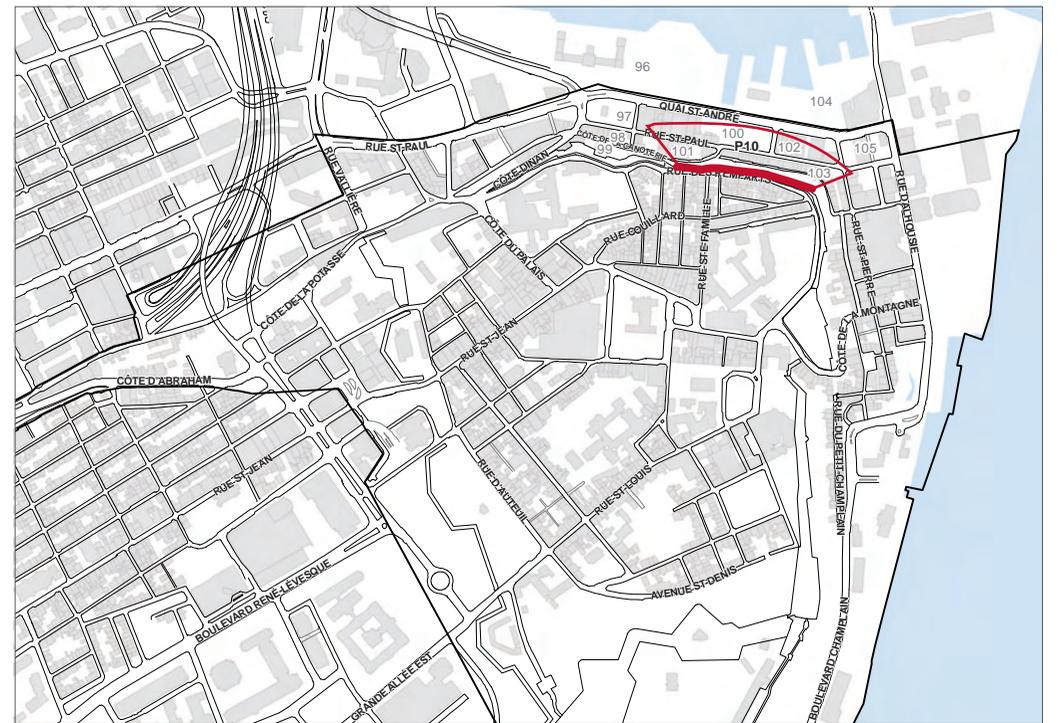


SECTEUR D	P09. RUE DES REMPARTS, SECTION NORD-OUEST
TYPE DE PANORAMA ÉTENDU	REMARQUABLE
DESCRIPTION	Sur la portion nord-ouest de la rue des Remparts, les édifices en hauteur en basse-ville ont une incidence plus importante sur les panoramas parce que la hauteur de la falaise diminue.
ÉLÉMENTS NATURELS D'INTÉRÊTS	<ul style="list-style-type: none"> • Basses-terres du Saint-Laurent • Laurentides • Cime de la rive sud
ÉTABLISSEMENTS HUMAINS D'INTÉRÊTS	<ul style="list-style-type: none"> • Fortifications et bastions qui font office de belvédère • Bassin Louise et installations portuaires • Tissu urbain de base le long de la rue Saint-Paul
COMMENTAIRES ET RECOMMANDATIONS	<p>(Référence à la carte en annexe)</p> <p>Ilots 84 à 101 :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Préserver la vue sur le bassin Louise et sur les Laurentides • Conserver la lecture de la topographie et la relation d'échelle haute-ville/basse-ville dans les transformations éventuelles de ces îlots. • Clarifier la lisibilité sur la rivière Saint-Charles. • Améliorer l'intégration des éléments utilitaires sur les toits de la basse-ville tels qu'évents, cabanons et installations mécaniques qui sont très présents dans ce panorama. • Porter une attention particulière aux derniers étages des bâtiments qui sont plus hauts que les fortifications et qui interrompent le panorama.



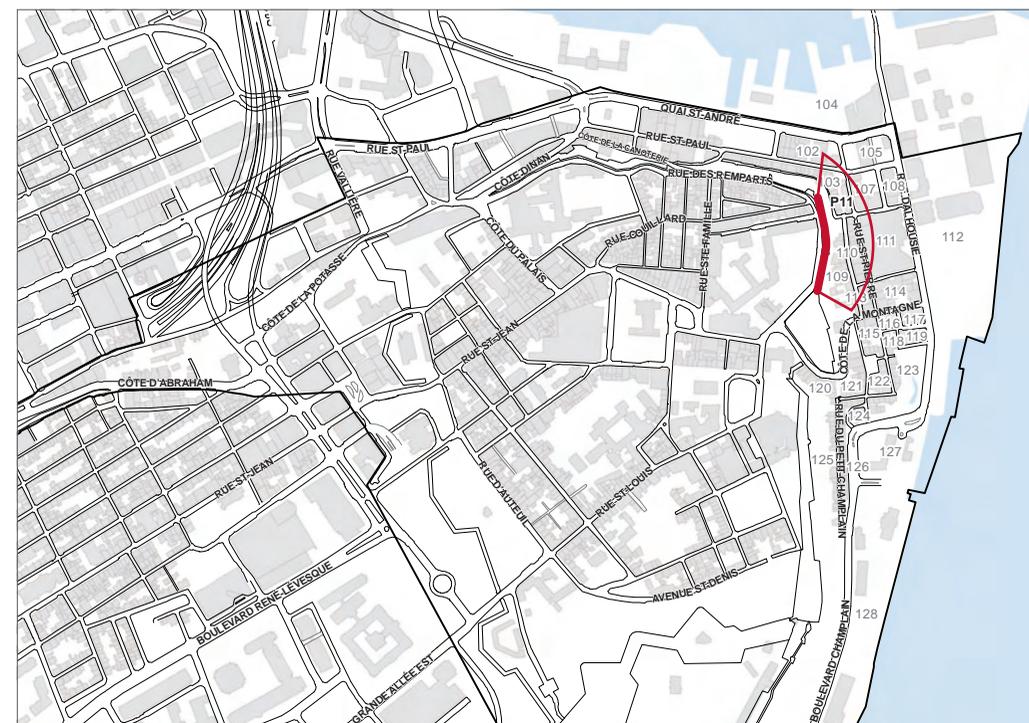


SECTEUR D	P10. RUE DES REMPARTS, SECTION NORD
TYPE DE PANORAMA ÉTENDU	REMARQUABLE
DESCRIPTION	Les murs d'enceinte élevés et la végétation qui borde le tronçon nord de la rue des Remparts limitent les panoramas, par contre, plusieurs belvédères sont aménagés et, en étant disséminés le long du parcours, les panoramas n'en sont que plus exceptionnels.
ÉLÉMENTS NATURELS D'INTÉRÊTS	<ul style="list-style-type: none"> • Laurentides • Fleuve Saint-Laurent • Rive sud et Île d'Orléans
ÉTABLISSEMENTS HUMAINS D'INTÉRÊTS	<ul style="list-style-type: none"> • Fortifications et bastions qui font office de belvédère • Bassin Louise et installations portuaires • Tissu urbain de base le long de Saint-Paul
COMMENTAIRES ET RECOMMANDATIONS	<p>(Référence à la carte en annexe)</p> <p>Ilots 96 à 105 :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Contrôler la hauteur des bâtiments dans les transformations éventuelles de ces îlots, de manière à ne pas bloquer la vue sur le bassin Louise. • Conserver la lecture de la topographie et la relation d'échelle haute-ville/basse-ville dans les transformations éventuelles de ces îlots. • Préserver les vues sur les Laurentides, le fleuve Saint-Laurent et la rive sud. • Améliorer l'intégration des éléments utilitaires sur les toits de la basse-ville tels qu'évents, cabanons et installations mécaniques qui sont très présents dans ce panorama. • Porter une attention particulière aux derniers étages des bâtiments qui sont plus hauts que les fortifications et qui interrompent le panorama.



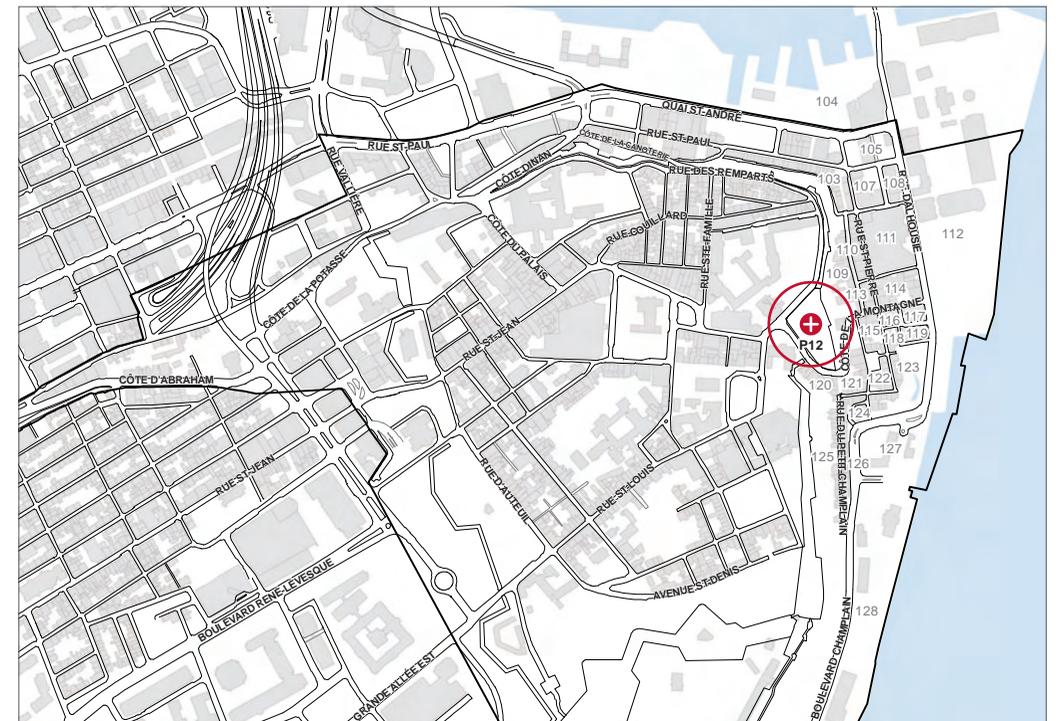


SECTEUR D	P11. RUE DES REMPARTS, SECTION EST
TYPE DE PANORAMA ÉTENDU	REMARQUABLE
DESCRIPTION	En descendant la section est de la rue des Remparts vers le nord, le panorama présente une vue remarquable qui s'ouvre sur le fleuve Saint-Laurent, la rive sud et l'île d'Orléans.
ÉLÉMENTS NATURELS D'INTÉRÊTS	<ul style="list-style-type: none"> • Laurentides • Fleuve Saint-Laurent • Rive sud (dont les berges) et Île d'Orléans
ÉTABLISSEMENTS HUMAINS D'INTÉRÊTS	<ul style="list-style-type: none"> • Fortifications • Bassin Louise et installations portuaires • Ensemble d'édifices commerciaux et portuaires
COMMENTAIRES ET RECOMMANDATIONS	<p>(Référence à la carte en annexe)</p> <p>Ilots 102 à 123 :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Contrôler la hauteur des bâtiments dans les transformations éventuelles de ces ilots, de manière à ne pas bloquer la vue sur le fleuve Saint-Laurent et la rive sud. • Limiter la hauteur des nouveaux bâtiments de la basse-ville afin qu'ils ne dépassent pas les fortifications. • Conserver la lecture de la topographie et la relation d'échelle haute-ville/basse-ville dans les transformations éventuelles de ces ilots. • Améliorer l'intégration des éléments utilitaires sur les toits de la basse-ville tels qu'évents, cabanons et installations mécaniques qui sont très présents dans ce panorama. • Porter une attention particulière aux derniers étages des bâtiments existants qui sont plus hauts que les fortifications et qui interrompent le panorama.



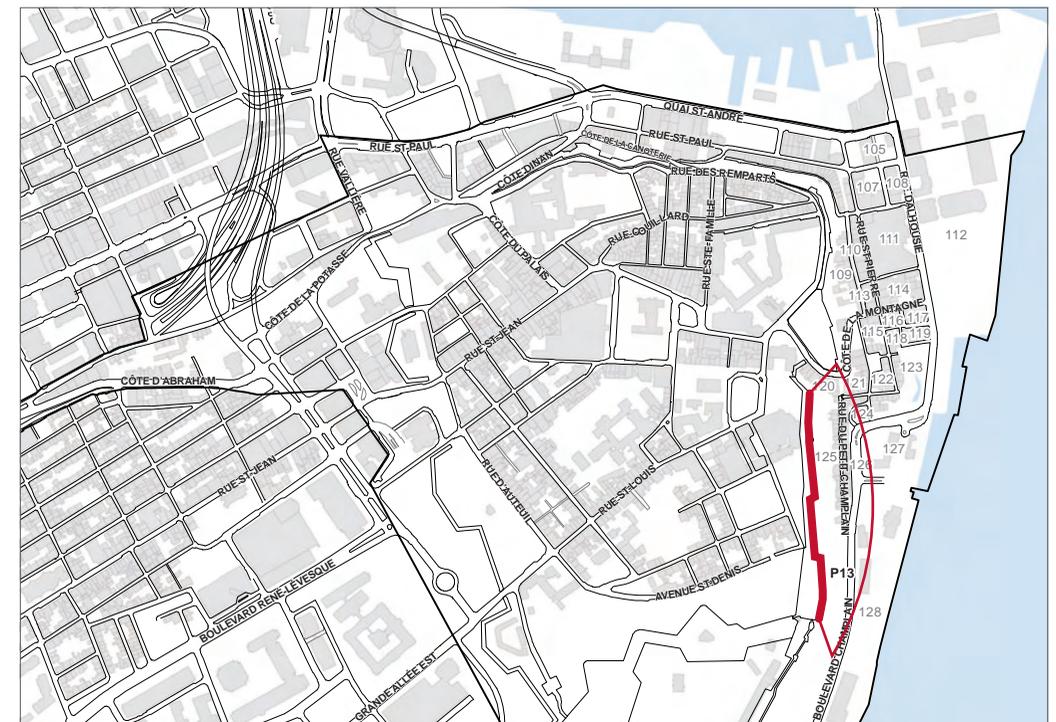


SECTEUR D	P12. LE PARC MONTMORENCY
TYPE DE PANORAMA	REMARQUABLE
DESCRIPTION	Le parc Montmorency et ses abords dans la falaise sont très boisés. En été, il faut donc entrer profondément dans le parc avant de profiter des vues remarquables vers le fleuve et la rive sud.
ÉLÉMENTS NATURELS D'INTÉRÊTS	<ul style="list-style-type: none"> • Fleuve Saint-Laurent • Rive sud : la falaise et les berges • Boisé dans la falaise
ÉTABLISSEMENTS HUMAINS D'INTÉRÊTS	<ul style="list-style-type: none"> • Boisé du parc Montmorency • Côte de la Montagne, Porte Prescott et front bâti de base • Bureau de poste, Château Frontenac, Séminaire de Québec et Église Notre-Dame-des-Victoires
COMMENTAIRES ET RECOMMANDATIONS	<p>(Référence à la carte en annexe)</p> <ul style="list-style-type: none"> • À travers la végétation, plusieurs percées vers des points de repère importants dans le paysage sont à protéger, notamment vers le Séminaire de Québec, le bureau de poste et le Château Frontenac. <p>Ilots 103 à 128 :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Conserver la lecture de la topographie et la relation d'échelle haute-ville/basse-ville dans les transformations éventuelles de ces ilots. • Contrôler la hauteur des bâtiments dans les transformations éventuelles de ces ilots, de manière à ne pas bloquer la vue sur le fleuve Saint-Laurent et la rive sud. • Porter une attention particulière au traitement des toitures. • Améliorer l'intégration des éléments utilitaires sur les toits de la basse-ville.



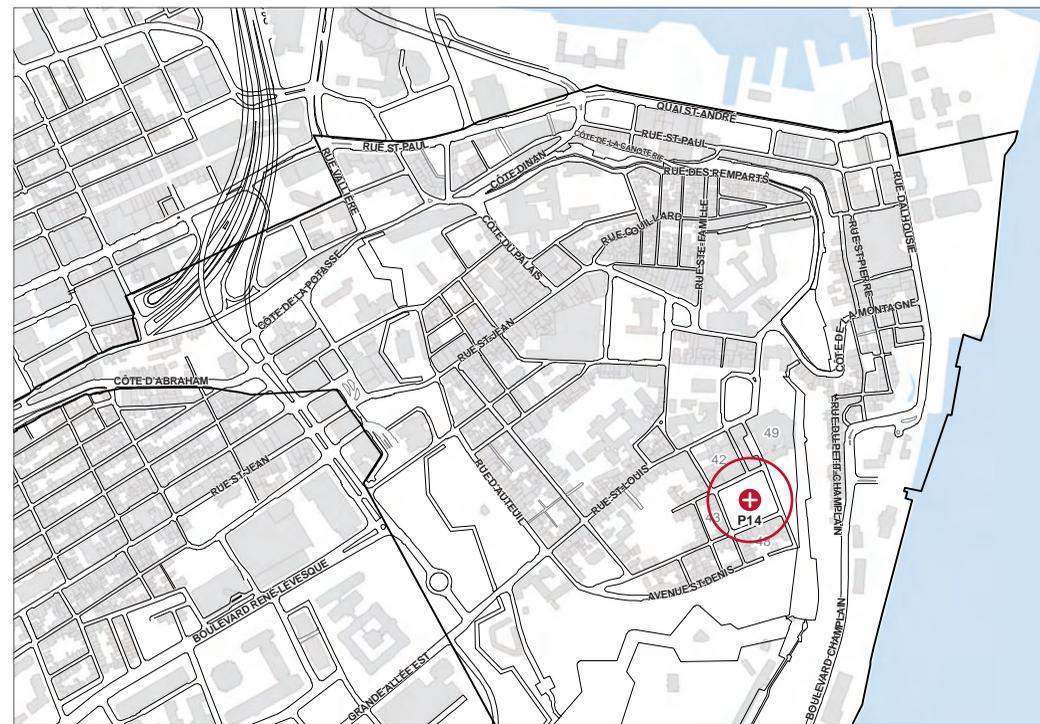


SECTEUR D	P13. TERRASSE DUFFERIN
TYPE DE PANORAMA ÉTENDU	REMARQUABLE
DESCRIPTION	La terrasse Dufferin est une longue promenade de bois aménagée pour permettre aux piétons de profiter de vues imprenables vers le fleuve, la rive sud et plusieurs autres éléments d'intérêt.
ÉLÉMENTS NATURELS D'INTÉRÊTS	<ul style="list-style-type: none"> • Fleuve Saint-Laurent • Rive sud et ses berges • Île d'Orléans • Laurentides
ÉTABLISSEMENTS HUMAINS D'INTÉRÊTS	<ul style="list-style-type: none"> • Front bâti sur la rue des Carrières • Citadelle et fortifications • Bureau de poste, Séminaire de Québec et Château Frontenac • Basse-ville • Quais et Installations portuaires
COMMENTAIRES ET RECOMMANDATIONS	<p>(Référence à la carte en annexe)</p> <p>Ilots 105 à 128 :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Conserver la lecture de la topographie et la relation d'échelle haute-ville/basse-ville dans les transformations éventuelles de ces îlots. • Conserver la visibilité vers le fleuve Saint-Laurent et les berges. • Porter une attention particulière aux aménagements des toits de la basse-ville. • Contrôler la hauteur des bâtiments dans les transformations éventuelles de ces îlots, de manière à ne pas bloquer la vue sur le fleuve Saint-Laurent et la rive sud.





SECTEUR D	P14. PARC DES GOUVERNEURS
TYPE DE PANORAMA	REMARQUABLE
DESCRIPTION	<p>Le parc des Gouverneurs est en quelque une fenêtre boisée donnant sur la Terrasse Dufferin. Autour de ce parc, on trouve de nombreux établissements dont l'architecture et l'unité sont intéressantes.</p> <p>Hauteur moyenne du profil urbain au périmètre (nord : 36m, sud : 16m, est : -, ouest : 13m)</p>
ÉLÉMENTS NATURELS D'INTÉRÊTS	<ul style="list-style-type: none"> • Fleuve Saint-Laurent • Rive sud et ses berges • Île d'Orléans
ÉTABLISSEMENTS HUMAINS D'INTÉRÊTS	<ul style="list-style-type: none"> • Front bâti sur les rues Mont-Carmel, de la Porte et Sainte-Genève • Boisé du parc des Gouverneurs • Terrasse Dufferin-Montmorency • Édifice Price et Château Frontenac
COMMENTAIRES ET RECOMMANDATIONS	<ul style="list-style-type: none"> • Mettre en valeur la relation physique entre le parc et la terrasse Dufferin. • Conserver la relation visuelle vers le fleuve. <p>Ilots 42, 43, 48 et 49 :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Contrôler le rapport d'échelle entre les édifices et l'espace urbain.





SECTEUR D	P15. PLAINES D'ABRAHAM
TYPE DE PANORAMA	REMARQUABLE
DESCRIPTION	Ce panorama offre des vues vers des portions de la ville qui ne sont pas dans l'arrondissement historique.
ÉLÉMENTS NATURELS D'INTÉRÊTS	<ul style="list-style-type: none"> • Plaines d'Abraham • Fleuve Saint-Laurent • Rive sud
ÉTABLISSEMENTS HUMAINS D'INTÉRÊTS	<ul style="list-style-type: none"> • Bâtiments repères sur la colline Parlementaire • Citadelle
COMMENTAIRES ET RECOMMANDATIONS	





SECTEUR D

D01. RUE SAINT-JEAN (E.)

D02. RUE SAINTE-ANNE (E.)

D03. RUE SAINT-LOUIS (E.)

D04. GRANDE-ALLÉE E. (O.)

TYPE DE PERCÉE

REMARQUABLE

REMARQUABLE

INTÉRESSANTE

INTÉRESSANTE

DESCRIPTION

La percée visuelle bute sur un îlot triangulaire généré par la juxtaposition des schémas radioconcentrique et orthogonal de la forme urbaine.

Au bout de la rue Sainte-Anne, la perspective s'arrête sur l'Hôtel de ville. Le point de vue en hauteur permet de voir en deuxième et troisième plan le clocher du Séminaire de Québec ainsi que le profil de la rive sud.

...

...

ÉLÉMENTS D'INTÉRÊT

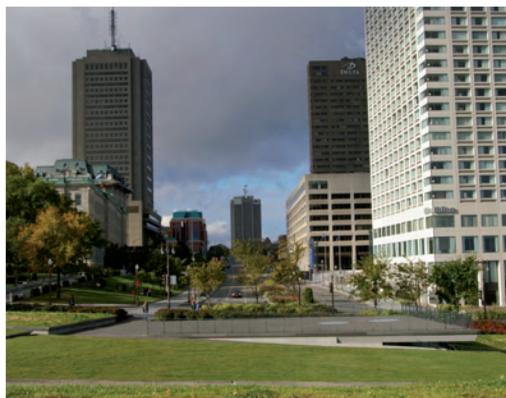
- Parcours-mère
- Fronts bâtis du tissu urbain de base
- Fleuve Saint-Laurent
- Rive sud

- Fronts bâtis du tissu urbain de base
- Hôtel de Ville
- Clocher du Séminaire de Québec
- Rive sud

- Parcours-mère
- Ouvrage militaire
- Fronts bâtis du tissu urbain de base
- Édifice Price
- Château Frontenac
- Église Chalmers-Wesley

- Parcours-mère
- Fortifications
- Édifices Gouvernementaux
- Hôtel du Parlement

COMMENTAIRES ET RECOMMANDATIONS



SECTEUR D	D05. BOUL. RENÉ-LÉVESQUE (O.)
TYPE DE PERCÉE	INTÉRESSANTE
DESCRIPTION	Le boulevard René-Lévesque est bordé de chaque côté par des édifices imposants. Cette percée visuelle permet d'englober d'un seul coup d'œil la colline parlementaire de Québec.
ÉLÉMENTS D'INTÉRÊT	<ul style="list-style-type: none"> • Boul. important • Bâti imposant • Hôtel du Parlement • Édifice Marie-Guyart
COMMENTAIRES ET RECOMMANDATIONS	