

FIGURE 17. PERSPECTIVES VISUELLES EXTERNES INFLUENÇANT LE SECTEUR C

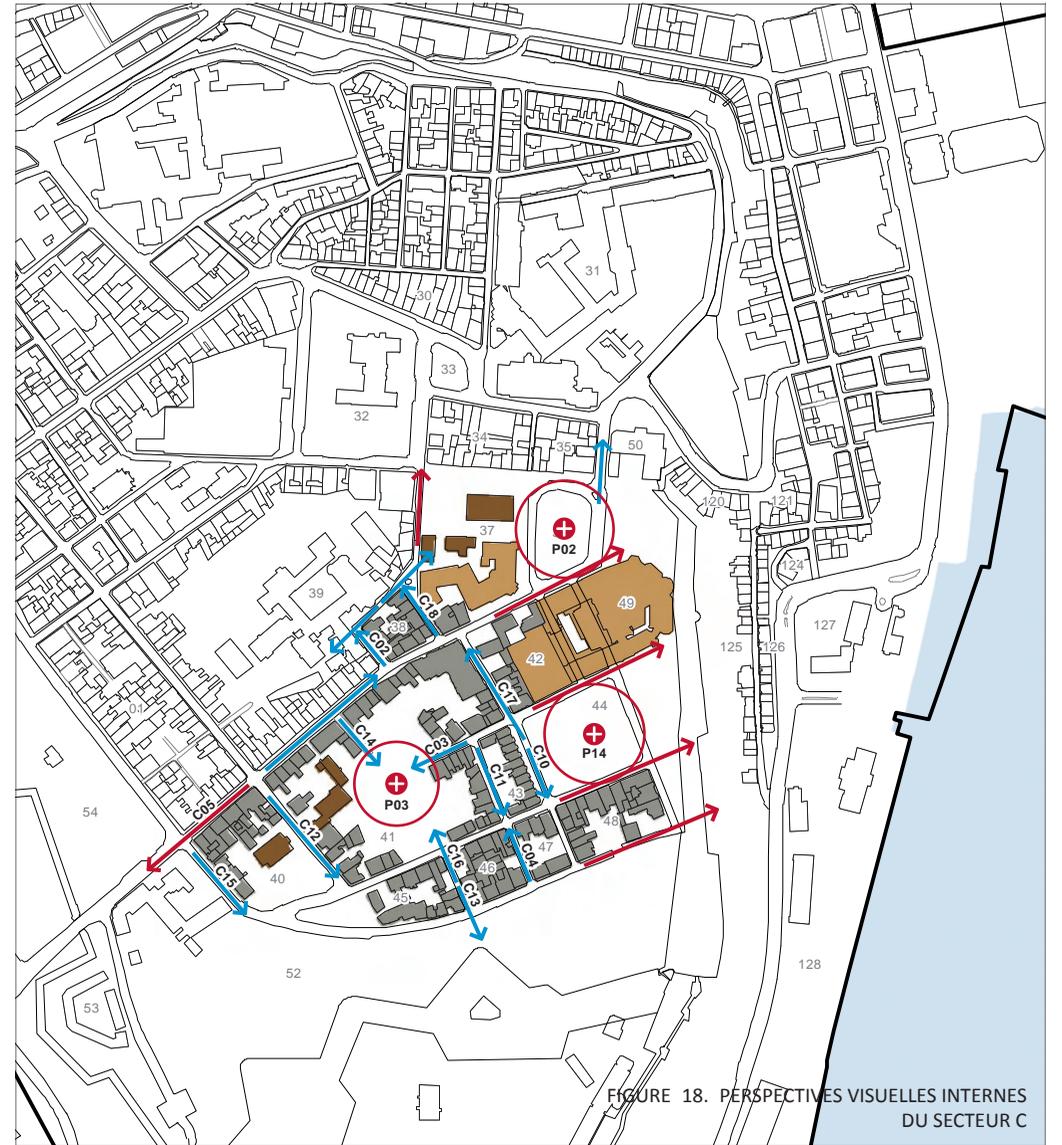
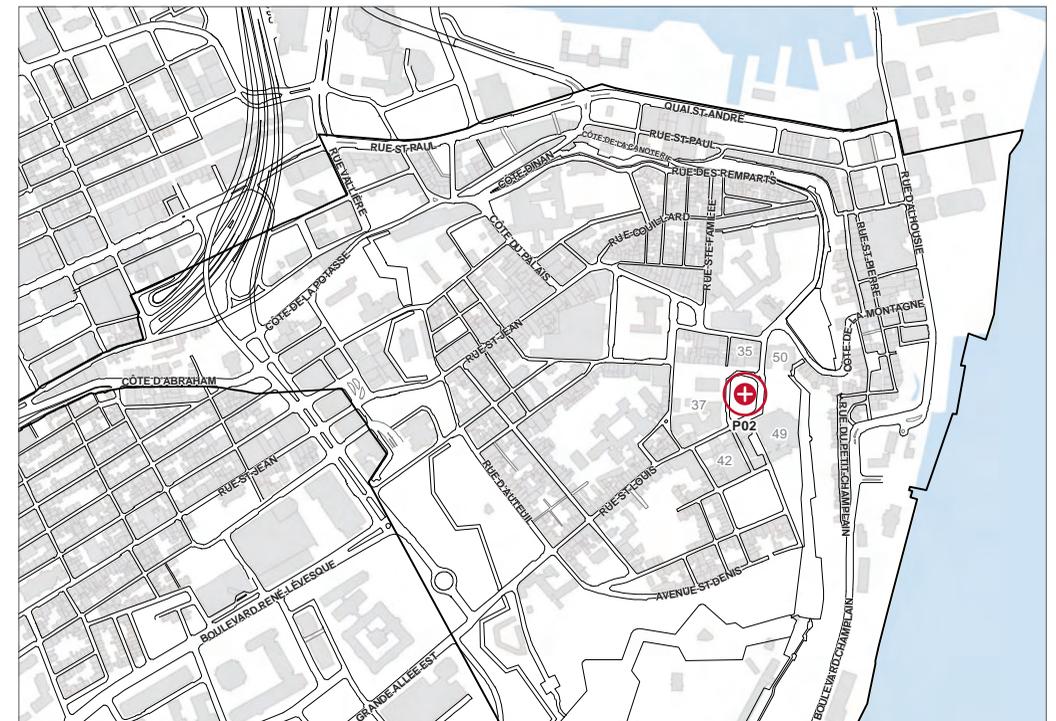


FIGURE 18. PERSPECTIVES VISUELLES INTERNES DU SECTEUR C

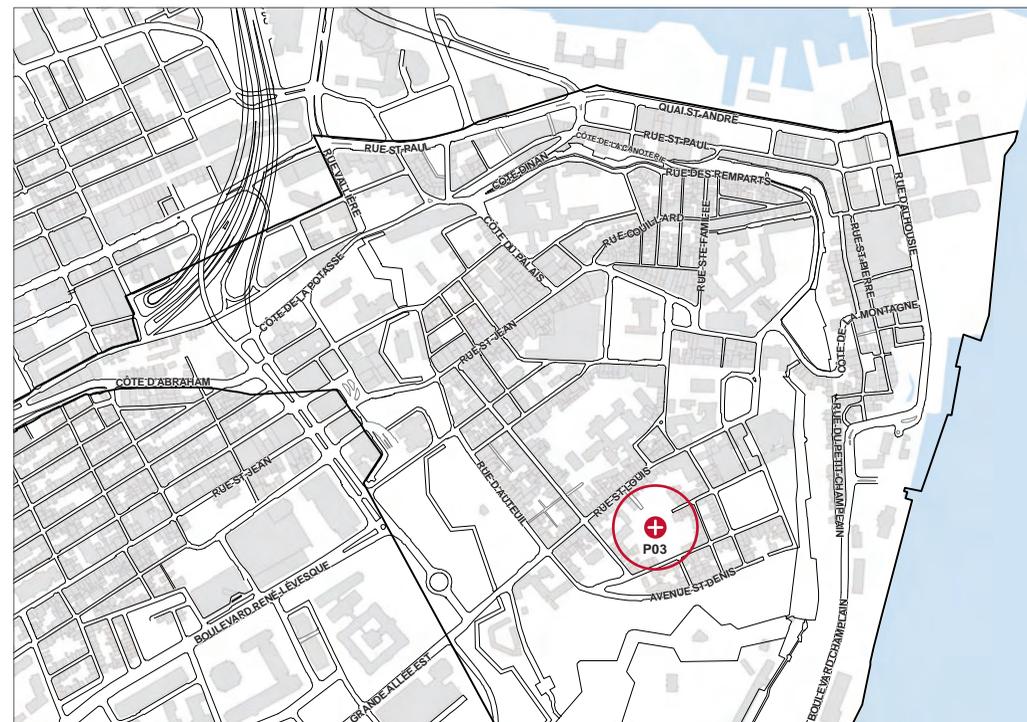


SECTEUR C	P02. PLACE D'ARMES
TYPE DE PANORAMA	REMARQUABLE
DESCRIPTION	<p>La Place d'Armes, premier noyau urbain sur le promontoire, occupe une position privilégiée avec son ouverture sur le fleuve. Plusieurs bâtiments institutionnels qui entourent cette place agissent comme éléments repères dans le paysage de la ville.</p> <p>Hauteur moyenne du profil urbain au périmètre (nord : 15m, sud : 77m, ouest : 21m)</p>
ÉLÉMENTS NATURELS D'INTÉRÊTS	<ul style="list-style-type: none"> • Topographie • Rive sud (à partir du point le plus élevé de la place d'Armes)
ÉTABLISSEMENTS HUMAINS D'INTÉRÊTS	<ul style="list-style-type: none"> • Château Frontenac • Terrasse Dufferin • Bureau de poste • Cathédrale Anglicane • Ancien palais de justice
COMMENTAIRES ET RECOMMANDATIONS	<ul style="list-style-type: none"> • Améliorer les relations visuelles et physiques entre le cœur de la place, la Terrasse Dufferin et la statue de Champlain. • Recul intéressant pour observer la présence de plusieurs bâtiments d'envergure qui entourent la place. • Améliorer l'aménagement urbain de l'interface Place-Rues. • Réduire l'omniprésence des autobus touristiques. <p>Ilots 35, 37, 42, 49 et 50 : Contrôler le rapport d'échelle entre les édifices et l'espace urbain.</p>



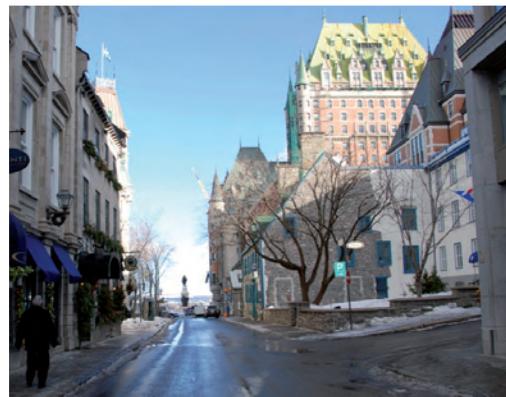


SECTEUR C	P03. PARC DU CAVALIER-DU-MOULIN
TYPE DE PANORAMA	REMARQUABLE
DESCRIPTION	Situé en hauteur sur les vestiges de l'enceinte entourant Québec au 18 ^e siècle, le parc offre des vues vers les toits et repères de la haute-ville. C'est un des rares endroits d'où l'on a une vue d'ensemble sur la haute-ville.
ÉLÉMENTS NATURELS D'INTÉRÊTS	<ul style="list-style-type: none"> • Mont Carmel • Laurentides
ÉTABLISSEMENTS HUMAINS D'INTÉRÊTS	<ul style="list-style-type: none"> • Église Chalmers-Wesley et église des missionnaires du Sacré-Cœur • Hôtel du Parlement • Couvent des Ursulines • Édifice Price et Château Frontenac (éléments repères) • Toits de la haute-ville
COMMENTAIRES ET RECOMMANDATIONS	<ul style="list-style-type: none"> • Considérer ce panorama sur l'ensemble de la haute-ville de l'arrondissement dans les transformations éventuelles de ces îlots. <p>Ilots 38 à 41 :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Porter une attention particulière au profil des toits qui présentent la cinquième façade.





SECTEUR C	C01. RUE SAINT-LOUIS (E.)	C02. RUE DU PARLOIR (N.)	C03. RUE MONT-CARMEL (O.)	C04. RUE DES GRISONS (N.)
TYPE DE PERCÉE	INTÉRESSANTE	INTÉRESSANTE	INTÉRESSANTE	INTÉRESSANTE
DESCRIPTION	...	...	...	...
ÉLÉMENTS D'INTÉRÊT	<ul style="list-style-type: none"> • Parcours-mère • Fronts bâtis du tissu urbain de base • Place d'Armes • Édifice du Ministère des Finances (ancien Palais de justice) 	<ul style="list-style-type: none"> • Fronts bâtis du tissu urbain de base • Monastère des Ursulines • Front bâti institutionnel interface publique 	<ul style="list-style-type: none"> • Fronts bâtis du tissu urbain de base • Parc du Cavalier-du-Moulin • Ouvrage militaire 	<ul style="list-style-type: none"> • Fronts bâtis du tissu urbain de base • Édifice Price (élément repère)
COMMENTAIRES ET RECOMMANDATIONS				Ilots 38, 39 et 40 : Contrôler la hauteur des édifices de ces îlots afin de ne pas bloquer la vue sur le point focal de cette percée qui est l'édifice Price.



SECTEUR C	C05. RUE SAINT-LOUIS (O.)	C06. RUE SAINT-LOUIS (E.)	C07. RUE MONT-CARMEL (E.)	C08. AVENUE SAINTE-GENEVIÈVE (E.)
TYPE DE PERCÉE	REMARQUABLE	REMARQUABLE	REMARQUABLE	REMARQUABLE
DESCRIPTION	...	Percée qui s'ouvre vers la Place d'Armes, noyau initial.	...	Grâce à la topographie, vue en plongée vers le fleuve et la rive sud.
ÉLÉMENTS D'INTÉRÊT	<ul style="list-style-type: none"> • Lecture d'un parcours-mère (St-Louis) • Fronts bâtis du tissu urbain de base • Porte Saint-Louis • Fortifications • Hôtel du Parlement 	<ul style="list-style-type: none"> • Lecture d'un parcours-mère (St-Louis) • Front bâti de tissu urbain de base • Édifice du Ministère des Finances (ancien Palais de justice) • Place d'Armes • Rive sud • Château Frontenac 	<ul style="list-style-type: none"> • Château Frontenac • Fleuve Saint-Laurent • Rive sud • Terrasse Dufferin • Parc des Gouverneurs 	<ul style="list-style-type: none"> • Parc des Gouverneurs • Terrasse Dufferin • Fleuve Saint-Laurent • Rive sud • Front bâti du tissu urbain de base
COMMENTAIRES ET RECOMMANDATIONS	Ilots 54, 69 et 70 : Conserver la vue dégagée sur les fortifications et l'hôtel du Parlement.	Ilots 36, 42, 49 et 120 : Conserver la vue dégagée sur la rive sud, le Château Frontenac et la Place d'Armes.	Ilots 49, 125 et 126 : Conserver la vue dégagée sur le fleuve, la rive sud, la terrasse Dufferin et le Parc des Gouverneurs.	Ilots 125 et 126 : Conserver la vue dégagée sur le fleuve, la rive sud et le Parc des Gouverneurs.



SECTEUR C	C09. AVENUE SAINT-DENIS (E.)	C10. RUE DE LA PORTE (S.)	C11. RUE DES GRISONS (S.)	C12. RUE SAINTE-URSULE (S.)
TYPE DE PERCÉE	REMARQUABLE	INTÉRESSANTE	INTÉRESSANTE	INTÉRESSANTE
DESCRIPTION	...	...	...	...
ÉLÉMENTS D'INTÉRÊT	<ul style="list-style-type: none"> • Front bâti du tissu urbain de base • Fleuve • Rive sud • Ouvrage militaire 	<ul style="list-style-type: none"> • Fronts bâtis du tissu urbain de base • Parc des Gouverneurs • Ouvrage militaire 	<ul style="list-style-type: none"> • Fronts bâtis du tissu urbain de base • Ouvrage militaire 	<ul style="list-style-type: none"> • Fronts bâtis du tissu urbain de base • Ouvrage militaire
COMMENTAIRES ET RECOMMANDATIONS	<p>Ilots 48, 52 et 128 : Conserver la vue dégagée sur la rive sud, le fleuve et les glacis de la Citadelle.</p>			<p>Ilot 45 : Conserver la vue dégagée sur les glacis de la Citadelle.</p>



SECTEUR C	C13. RUE DE BRÉBEUF (S.)	C14. RUE DE CORPS-DE-GARDE (S.)	C15. RUE D'AUTEUIL (S.)	C16. RUE DE BRÉBEUF (N.)
TYPE DE PERCÉE	INTÉRESSANTE	INTÉRESSANTE	INTÉRESSANTE	INTÉRESSANTE
DESCRIPTION	...	...	...	...
ÉLÉMENTS D'INTÉRÊT	<ul style="list-style-type: none"> • Fronts bâtis du tissu urbain de base • Ouvrage militaire 	<ul style="list-style-type: none"> • Fronts bâtis du tissu urbain de base • Parc du Cavalier-du-Moulin • Ouvrage militaire 	<ul style="list-style-type: none"> • Front bâti du tissu urbain de base • Ouvrage militaire • Citadelle 	<ul style="list-style-type: none"> • Fronts bâtis du tissu urbain de base • Parc du Cavalier-du-Moulin • Ouvrage militaire
COMMENTAIRES ET RECOMMANDATIONS		Ilot 41 : Conserver la vue dégagée sur l'ouvrage militaire.		Ilot 41 : Conserver la vue dégagée sur l'ouvrage militaire.



SECTEUR C	C17. RUE DE LA PORTE (N.)	C18. RUE DES JARDINS (N.)	C19. RUE DES JARDINS (N.)	C20. RUE DONNACONA (O.)
TYPE DE PERCÉE	INTÉRESSANTE	INTÉRESSANTE	REMARQUABLE	INTÉRESSANTE
DESCRIPTION	...	...	...	...
ÉLÉMENTS D'INTÉRÊT	<ul style="list-style-type: none"> • Fronts bâtis du tissu urbain de base • Édifice Price (élément repère) • Parc des Gouverneurs 	<ul style="list-style-type: none"> • Fronts bâtis du tissu urbain de base • Édifice Price (élément repère) • Ministère des finances (ancien Palais de Justice) 	<ul style="list-style-type: none"> • Front bâti du tissu urbain de base • Édifice Price (élément repère) • Place de l'Hôtel-de-Ville • Ancien Palais de Justice • Laurentides 	<ul style="list-style-type: none"> • Front bâti du tissu urbain de base • Couvent des Ursulines • Front bâti institutionnel interface publique
COMMENTAIRES ET RECOMMANDATIONS	<p>Ilots 37 et 39 : Contrôler la hauteur des édifices de ces ilots afin de ne pas bloquer la vue sur le point focal de cette percée qui est l'édifice Price.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Superposition d'échelles inhabituelle. 	<p>Ilot 20, 21, 27 et 28 : Contrôler le bâti de remplacement ou de densification selon les caractéristiques volumétriques de l'ilot, si son mode de croissance n'a pas atteint sa limite en s'assurant de ne pas dépasser le front bâti sur la côte de la Fabrique.</p> <p>Ilots 30 : Limiter la hauteur des édifices de cet ilot, de manière à ne pas bloquer la vue sur les Laurentides.</p>	



SECTEUR C	C21. RUE DONNACONA (E.)	C22. RUE DU FORT (N.)
TYPE DE PERCÉE	INTÉRESSANTE	INTÉRESSANTE
DESCRIPTION	...	...
ÉLÉMENTS D'INTÉRÊT	<ul style="list-style-type: none"> • Couvent des Ursulines • Cathédrale Holy Trinity et dépendances • Ministère des Finances (ancien Palais de Justice) 	<ul style="list-style-type: none"> • Place d'Armes • Croisement de parcours-mère (de Buade) • Palais Épiscopal • Bureau de poste
COMMENTAIRES ET RECOMMANDATIONS	Ilots 37 : Préserver la percée sur le clocher lors des transformations éventuelles de l'îlot.	