



Procès verbal de la réunion des administrateurs 6 mai 2008

77, rue Ste-Ursule

Étaient présents :

Jean Beauchesne
Roger Bertrand
Claudette Blais
Élisabeth Farinacci
Louis Germain
Louise Gauthier
Almincar Rodriguez
Isabelle Roy

S'étaient excusés :

Étienne Berthold
Veronyc Sansoucy

Était absent :

Clairmont Perreault

Denis L'Anglais, conseiller juridique, assiste à la réunion.

Ordre du jour

1. Adoption de l'ordre du jour.
2. Adoption du procès-verbal de la réunion du 11 mars 2008 et suivis.
3. État de situation des dossiers – tour de table.
4. Prochaine réunion de l'Assemblée générale.
5. Journées de la culture.
6. Palais Montcalm – Journée d'accueil des citoyens du VQ.
7. Projet de mise en lumière de la rue St-Jean.
8. Activités du CCVQ à l'Espace 400^e – rapport de Roger Bertrand
9. Fête de la musique : table publique – implication du CCVQ.
10. Projet d'accueil des touristes au cours du 400^e.
11. Enquête sur les besoins des résidants en services de proximité.
12. Membership.
13. Financement.
14. Mise à jour des priorités.
15. Varia

a) Dénéigement des toits

Louis Germain préside la réunion qui débute à 19h15 et Isabelle Roy agit comme secrétaire.

1. Adoption de l'ordre du jour

Sur proposition de Roger Bertrand, appuyée par Claudette Blais, l'ordre du jour est adopté sans modification.

2. Adoption du procès verbal de la réunion du 11 mars 2008

Sur proposition de Louis Germain, appuyée par Claudette Blais, le procès-verbal est adopté.

3. État de situation des dossiers – tour de table

Vie et famille dans le VQ

Louise Gauthier explique qu'un échange d'idées a eu lieu. Isabelle Roy a reçu d'Étienne Berthold des documents qui seront utiles à l'avancement du dossier. Des lectures sont prévues, puis une rencontre dans le but d'élaborer un plan de travail. À ce moment, le dossier est au stade préliminaire.

Comité de suivi pour la mise en œuvre du Plan directeur

Claudette Blais explique qu'étant absente le mois dernier elle n'a pu assister à la réunion du 23 avril du Conseil de quartier. Par contre Benoît Bossé, Christine Gosselin, Roger Bertrand et Almincar Rodriguez étaient présents. Le sujet principal à l'ordre du jour de cette réunion était le zonage.

Claudette Blais mentionne que fondamentalement, le CCVQ doit défendre la hausse du nombre de résidants, et que toute modification qui mettrait en danger cette orientation est inacceptable.

L'équilibre général doit être l'objectif principal, et il faudrait éviter de tomber dans les cas particuliers.

Hôtellerie illégale

Almincar Rodriguez mentionne avoir assisté à deux réunions du Comité externe de la Ville, en mars et avril, au cours desquelles le plan de travail a été discuté et on a élaboré un projet de lettre du maire aux propriétaires des immeubles du Vieux-Québec. Le 7 mai dernier fut tenue une nouvelle réunion du Comité externe à la quelle assistaient pour la première fois des représentants du Conseil de quartier. Là encore, toute la complexité de ce dossier a été mise à jour. Il soutient que la Ville a la volonté et les intentions, mais pas

encore tous les outils nécessaires à la résolution du problème. Le dossier est quand même jugé sur la bonne voie. Almincar Rodriguez rédigera un document à l'intention des administrateurs résumant l'état du dossier et la contribution du CCVQ à l'effort concerté des membres du Comité externe.

Roger Bertrand propose que le Comité fasse une campagne de sollicitation auprès des propriétaires. Il croit que le CCVQ doit apporter une « valeur ajoutée », qui pourrait se concrétiser par des actions directes dans le milieu. Le CCVQ doit continuer d'élaborer sa stratégie d'intervention.

4. Prochaine réunion de l'Assemblée générale

Louis Germain évoque la nécessité de convoquer les membres pour une réunion de l'Assemblée générale. Chacun expose son point de vue à ce sujet. Tous sont d'accord avec le fait de rassembler les membres plus souvent. Mais certains croient que cela est un peu vite (le 28 mai ayant été proposé).

Chacun souhaite y penser. La discussion reste ouverte et une décision sera prise par courriel.

5. Journées de la culture

Louis Germain fait part d'une offre faite au CCVQ quant à son éventuelle participation aux Journées de la culture. Faute de temps, il est décidé de décliner l'offre.

6. Palais Montcalm – Journée d'accueil des citoyens du VQ

Le Palais Montcalm invite les résidants du Vieux-Québec à une répétition des *Violons du Roy*, le 14 juin en après-midi. Il s'agit d'une opération de relations publiques de la part du Palais Montcalm qui désire témoigner sa solidarité avec les objectifs du CCVQ. 170 billets seront disponibles et attribués sur la base du « premier arrivé, premier servi ». Une invitation sera distribuée par le PM à toutes les adresses du Vieux-Québec Haute-Ville et Basse-Ville, invitation formulée en incluant notamment le CCVQ comme « invitant ».

Cet événement est conçu par le PM en collaboration avec l'Association des gens d'affaires de la rue St-Jean et le CCVQ. Cette activité sera proposée aux membres lors de la sollicitation téléphonique en cours par Yves Boissinot.

7. Projet de mise en lumière de la rue St-Jean

LG présente un projet de mise en lumière « exceptionnelle et tout en douceur » de la rue St-Jean, proposé par l'Association des gens d'affaires de la rue St-Jean. Ce projet d'illumination se veut sans inconvénients pour les résidants. LG rappelle que l'illumination de la rue St-Jean lors du Festival d'été 2007 avait créé du mécontentement auprès de certaines personnes. Or les plaintes étaient dirigées contre l'utilisation de

lampes stroboscopiques, lesquelles ne seraient pas utilisées cette année. On s'en tiendrait strictement à un éclairage par diodes électroluminescentes (DEL) avec un soin particulier pour éviter d'éclairer les intérieurs.

Claudette Blais croit que, pour les résidants, cela dépend toujours du respect du plan d'illumination. Il faut éviter l'agression.

Élisabeth Farinacci rappelle que la pollution lumineuse peut devenir un problème. Elle mentionne à titre d'exemple la présence de nombreuses enseignes lumineuses du 400^e et se demande si cela ne serait pas trop.

Denis L'Anglais croit que l'ambiance peut ne pas être agressive, que nous devrions faire confiance et suggère de laisser la chance au coureur.

Les membres se rallient à cet avis. Louis Germain va écrire à Claudette Bhérer, directrice générale de l'Association pour signifier l'acceptation du CCVQ au projet sous deux conditions :

1. qu'il n'y ait pas de lampes stroboscopiques;
2. que les plaintes, s'il y a lieu, soient portées à l'attention du CCVQ et gérées par l'Association des gens d'affaires à notre satisfaction.

8. Activités du CCVQ à l'Espace 400^e – rapport de Roger Bertrand

À la suite de la réception de nombreuses suggestions de conférenciers et de thèmes propices aux discussions, Roger Bertrand a fait le tri et a sélectionné trois thèmes où le CCVQ pourrait apporter des témoignages pertinents. Le CCVQ animera donc des tables rondes à Espace 400^e sous trois thématiques; Québec, ville de mémoire; Québec, ville rêvée; Québec, ville du monde.

RB réitère son intérêt à piloter ce dossier. Louis Germain lui confirme que le C.A. est derrière lui.

Élisabeth Farinacci en profite pour inviter les membres du CCVQ à assister à la conférence de presse d'Espace 400^e le 12 mai. La programmation y sera dévoilée. Elle transmettra l'invitation par courriel.

9. Fête de la musique : table publique – implication du CCVQ

La «grande tablée» prévue initialement se transforme en pique-nique pour des raisons de responsabilité civile (intoxications, allergies, etc).

Le projet, piloté par la Caisse Desjardins de Québec, est toujours en gestation. Louis Germain informera les membres via le site Internet au fur et à mesure de sa progression.

10. Projet d'accueil des touristes au cours du 400^e.

Louis Germain annonce que faute de temps, ce projet proposé par Luc Villeneuve et qui avait été discuté lors de la dernière réunion du CA, a été abandonné.

11. Enquête sur les besoins des résidants en services de proximité

Trois associations de marchands, l'Office du tourisme, quelques urbanistes et le CCVQ ont pour mandat d'évaluer les besoins des résidants, travailleurs non résidants et visiteurs régionaux en services de proximité dans le Vieux-Québec, le tout sous la maîtrise d'œuvre du service de l'Aménagement du territoire. Une réunion de concertation entre les intervenants a eu lieu le 5 mai.

La première étape sera de faire parvenir, début juin, un questionnaire aux résidants, grands employeurs et détaillants (pour distribution à leurs employés) dans le VQ pour recueillir leurs commentaires sur leurs habitudes et leurs besoins. Le projet de questionnaire sera soumis au CCVQ vers la fin mai.

Il a été posé comme hypothèse, à vérifier par les questionnaires, que les besoins en services de proximité des résidants et des travailleurs non résidants convergent. Si cette hypothèse se vérifie, les stratégies commerciales des gens d'affaires pourraient se modifier en conséquence.

Les associations de marchands désirent fortement rehausser le niveau de l'offre et se débarrasser des «trappes à touristes» qui nuisent à la qualité du commerce.

On aimerait aussi consulter les enquêtes effectuées antérieurement par le CCVQ. Des copies leur seront transmises. On demandera à Étienne Berthold de retracer les documents pertinents.

Lorsque les résultats de l'enquête de marché seront connus, à l'automne, le groupe se réunira à nouveau pour déterminer un plan d'action.

12. Membership

Yves Boissinot n'a pu avancer beaucoup dans les téléphones car il est souffrant. Il a quand même rejoint le tiers des membres. Il prévoit avoir parlé à tout le monde d'ici la fin mai.

Louis Germain en profite pour inviter les administrateurs à recruter.

13. Financement

Almincar Rodriguez doit fixer une rencontre avec Karl-Patrick Guérard de Desjardins pour discuter d'une éventuelle collaboration de la Caisse au financement du CCVQ.

Isabelle Roy remet aux administrateurs un document qui propose deux moyens de financement à court terme pour le CCVQ; un bazar incluant un encan et une campagne de récupération de la petite monnaie.

La date du 14 juin est proposée pour le bazar. Certains craignent que cela pourrait entrer en conflit avec la Fête de la musique et l'événement portes ouvertes du Palais Montcalm. Isabelle Roy croit au contraire que tous ces événements pourraient être complémentaires.

Elle se propose de rencontrer KPG avec Almincar Rodriguez pour lui parler de cette possibilité et agencer toutes les activités.

14. Mise à jour des priorités

Remis à la prochaine réunion

15. Varia

- a) **Déneigement des toits** : une rencontre avec Serge Allen, directeur de l'arrondissement et les principaux déneigeurs sera organisée par Louis Germain, fin mai, afin d'éviter les problèmes que pourrait créer le nouveau règlement sur l'enlèvement de la neige sur les toits.
- b) **CCVQ et Ministère des Institutions financières** : Denis l'Anglais explique que le CCVQ a omis de faire parvenir les documents annuels appropriés depuis deux ans. Il doit donc s'exécuter immédiatement, ce qui se chiffre à 176.00\$. Un chèque, ainsi que les documents requis seront transmis au ministère d'ici une semaine. Denis L'Anglais se charge de la préparation des documents et Louis Germain de l'envoi.
- c) **Signataires** : Sur proposition dûment appuyée et approuvée à l'unanimité, il est résolu que Louis Germain, Roger Bertrand et Isabelle Roy sont, par la présente, autorisés à signer les chèques émis par le Comité des citoyens du Vieux-Québec. Deux des trois signatures devront être apposées sur les chèques pour que ceux-ci soient valides.

Fin de la réunion : 20h15