



## **Procès verbal de la réunion annuelle de l'Assemblée générale 27 mars 2013**

Tenue à 19h30 à l'Auditorium de l'Auberge Saint-Antoine, 8 rue Saint-Antoine, Québec.

### **1. Élection du président de la réunion**

Sur proposition de Louis Germain, en l'absence temporaire de Denis Langlais, Jean Rousseau agira à titre de président de la réunion, Jean Beauchesne à titre de secrétaire.

### **2. Adoption de l'ordre du jour**

L'ordre du jour soit accepté tel que présenté. Accepté à l'unanimité.

### **3. Adoption du procès verbal de la réunion du 27 mars 2012**

Le procès verbal a été publié sur le site internet du CCVQ. Il a de plus été transmis à tous les membres. Il est accepté tel que présenté.

### **4. Mot du président et bilan de l'année 2012**

Louis Germain fait le bilan des activités du CCVQ, en insistant sur les suites des États généraux du Vieux-Québec, tenus de septembre 2008 à octobre 2010. Il fait état d'un sondage initié et mené par la Ville de Québec visant à connaître les causes d'un exode apparent des résidants et le suivi des dossiers de l'hôtellerie illégale, de la révision de l'évaluation foncière, des Grands Événements, de l'Hôtel Dieu, du recrutement de membres, de la baisse du nombre d'articles publiés dans MursMurs ainsi que d'une relève de pigistes.

Le bilan de l'année est remis à l'ensemble des participants et joint aux présentes pour en faire partie intégrale.

### **5. Rapport du trésorier**

Louis Germain présente le bilan financier. Il souligne le déficit accumulé d'environ 30,000\$, séquelle de la tenue des États généraux. On prévoit le compenser de la manière suivante :

- a) Des services facturables à la Commission de la Capitale Nationale pour des travaux de consultation informatique pour un montant de 15,000\$, relatifs au *Système d'information du Vieux-Québec*, permettant le remboursement de la marge de crédit ouverte pour financer les travaux des États généraux.
- b) Un retour prévu de crédits de taxes pour un montant de ± 3000\$.
- c) Des comptes à payer de 10,000\$ qui pourraient faire l'objet d'une radiation selon des modalités à déterminer.

Il reste en caisse ± 1800\$ en liquidités courantes.

Le bilan de l'année est remis à l'ensemble des participants et joint aux présentes pour en faire partie intégrale.

## **6. Élections au Conseil d'administration**

Six postes sont à pourvoir. Le président de réunion Jean Rousseau agit comme président d'élection sur recommandation de Louis Germain.

Louis Germain annonce qu'il ne sollicite pas de nouveau mandat d'administrateur. Il continuera néanmoins son soutien à MursMurs à titre d'éditeur, webmestre et rédacteur en chef.

Une motion de félicitations, proposée par Denis Langlais et secondée par Louise et Alain Samson est adressée au président sortant et votée à l'unanimité.

Le président d'élection fait l'appel de candidatures pour les postes à pourvoir. Michel Leclerc, Michelle Bussièrès, Nadine Galy, Jean-François Dussault-Turcotte et Véronyc Sansoucy indiquent leur intention de solliciter un nouveau mandat.

Michèle Bussièrès propose la candidature de Michel Bonnette au sixième poste à pourvoir.

Tous sont élus par acclamation.

## **7. Interventions de l'assistance**

Les échanges portent principalement sur le plan d'action présenté par le président sortant.

## **8. Clôture de la réunion**

La réunion se termine à 21h.



## Bilan de l'année 2012

### Les suites des États généraux du Vieux-Québec

Nous avons déposé le 30 janvier notre bilan final des ÉGVQ auprès de la Ville de Québec. Ce bilan est disponible sur le site du CCVQ. Il comprend un Sommaire exécutif, la Déclaration de principes adoptée par les participants, un rapport abrégé, la documentation scientifique élaborée dans le cadre des États généraux et une présentation du SIVQ (Système d'Information du Vieux-Québec).

Puis en février, nous avons mis la main sur les premiers résultats du recensement de 2011, montrant une baisse d'environ 500 résidants dans le Vieux-Québec. Nous avons publié la nouvelle sur notre site Internet, la diffusant de surcroît dans le media.

La réaction fut immédiate. La Ville a enclenché une réflexion qui a mené à la mise sur pied, en juin, de la **Table de concertation du Vieux-Québec**, sous la gouverne de la conseillère et membre du Comité exécutif, Julie Lemieux.

Cette Table de concertation est encore dans son adolescence mais il s'agit de la structure possiblement la plus adéquate pour assurer le maintien d'Un Vieux-Québec vivant et habité.

Le CCVQ entend demeurer un acteur de premier plan à cette Table et être le gardien des valeurs qui devront l'animer dans l'accomplissement de sa mission.

### Plan d'action

En cours d'année, les administrateurs ont jugé que les dossiers suivants devaient faire l'objet d'attentions plus particulières :

1. Les communications
2. Le recrutement
3. La révision de l'évaluation foncière
4. L'hébergement illégal
5. Les programmes de soutien financier aux propriétaires
6. Les grands événements

## **Les communications**

De façon générale, elles se portent bien. Le CCVQ jouit d'une bonne notoriété et ses points de vue sont généralement respectés et appréciés.

On a constaté une baisse de la fréquence des parutions sur le site Internet. Cela signifie qu'il est temps de recruter des collaborateurs. MursMurs les accueillera avec plaisir.

## **Le recrutement**

On n'a pas souvent le temps de recruter quand on s'occupe des dossiers. On peut charger une équipe de recruter mais le bouche à oreille, de la part des membres actifs, est souvent la meilleure stratégie.

## **La révision de l'évaluation foncière**

Nous avons les données nécessaires. La difficulté, c'est de trouver les bons canaux pour les utiliser. C'est un dossier que devrait faire l'objet d'une attention particulière en 2013.

## **L'hébergement illégal**

La Ville de Québec a plus ou moins laissé tomber ce dossier en 2012. Il faut comprendre que le Service de gestion du territoire de l'Arrondissement de la Cité a été mis hors de fonction par les départs, les retraites et la mutation de son directeur. Nous tenterons de ressusciter ce dossier en 2013.

## **Les programmes de soutien financier aux propriétaires**

Ce dossier devrait progresser rapidement en 2013 en raison de la présence de la Table de concertation.

## **Les grands événements**

Encore là, la Table de concertation devient le forum privilégié pour leur harmonisation au milieu.

## **Le Red Bull Crashed Ice**

L'édition 2012 était la seconde du contrat de trois ans devant se terminer avec l'édition 2013. De l'avis général, elle s'est bien déroulée. Mais il n'en reste pas moins que le RBCI est un événement d'ampleur démesurée pour le milieu où il s'inscrit.

Par contre, le CA du CCVQ a jugé qu'il devenait contreproductif de s'inscrire en faux à toutes les occasions au sujet de cet événement. Les représentations adéquates seront toutefois menées pour tenter de convaincre les autorités de la Ville qu'elles doivent y mettre un terme.

*Louis Germain*

Président

## 27 mars 2013 – Changement de garde

C'est maintenant le moment pour moi de passer la main. J'ai été élu au Conseil d'administration du CCVQ le 27 octobre 2004. C'est mon troisième mandat, ayant participé aux efforts du CCVQ depuis sa fondation en 1975 jusqu'à son assoupissement en 1982. Puis en 1987, j'ai fait partie de l'équipe qui a extirpé le CCVQ de sa léthargie pour en faire un acteur de premier plan dans le Vieux-Québec.

Je suis fier d'être celui qui a alors défini le CCVQ comme devant désormais être un *outil de concertation*, plutôt qu'un *outil de contestation*.

Ce qui n'exclut certainement pas de devoir, parfois, contester. Intelligemment.

Puis, je me suis mis à nouveau en retrait vers 1996.

En 2004, j'ai répondu à l'appel de quelques uns et suis revenu au CA du CVVQ. Et le 5 décembre 2006, j'en suis devenu le président, poste que j'avais toujours refusé.

Aujourd'hui, je quitte.

Ce dont je suis le plus satisfait, c'est d'avoir réussi à faire prendre conscience à tous les gens du Vieux-Québec, résidants, commerçants et acteurs institutionnels, que dans 97% des cas leurs intérêts convergent. Je suis heureux d'avoir pu renverser la satanée idée reçue selon laquelle les intérêts des uns et des autres sont toujours opposés.

C'est ce qui a permis la tenue des États généraux du Vieux-Québec. C'est aussi ce que les États généraux ont permis de consolider.

Et aujourd'hui, naît la *Table de concertation du Vieux-Québec*. Bien menée, bien entretenue, elle sera l'instance qui permettra au Vieux-Québec de résister à certaines tendances mondiales et aux diktats d'un marché sans loi qui pourrissent les quartiers historiques.

Le Vieux-Québec, lui, est encore en bonne santé, malgré de nombreuses ecchymoses. Le maintien de cette santé repose au premier chef sur la compréhension mutuelle de ses acteurs, toile de fond de la concertation, de la coopération fructueuse.

Mais cette compréhension mutuelle doit être entretenue. Chaque année, plusieurs acteurs du quartier cèdent leur place, comme moi, et sont remplacés par des nouveaux qui souvent, n'ont pas encore eu le temps d'aller au-delà du préjugé dominant qui veut que les intérêts des uns et des autres divergent.

C'est l'entretien constant de la compréhension mutuelle, cette intelligence sociale, qui constitue le premier rôle que le CCVQ doit se donner.

Et de loin, je continuerai d'y contribuer.

Merci à tous.

*Louis Germain*



**COMITÉ DES CITOYENS  
DU VIEUX-QUÉBEC**

## Rapport financier au 31 décembre 2012

### Au 1er janvier 2012

En caisse	5 112 \$	
Marge de crédit		15 000 \$

### Revenus

#### Opérations courantes

Adhésion	1 340 \$
Dons de particuliers	655 \$
Subventions	- \$

---

<b>TOTAL</b>	<b>1 995 \$</b>
--------------	-----------------

---

### Dépenses

Frais généraux	283 \$
Frais bancaires et de crédit	126 \$

Projets spéciaux (ÉGVQ - phase III)	5 000 \$
-------------------------------------	----------

---

<b>TOTAL</b>	<b>5 409 \$</b>
--------------	-----------------

---

### Liquidités

	Crédit	Débit
Revenus	1 995 \$	
Hors caisse	- \$	
Dépenses		5 409 \$
<b>Mouvements</b>	<b>1 995 \$</b>	<b>5 409 \$</b>

<b>Solde des opérations</b>	<b>1 698 \$</b>
-----------------------------	-----------------

<b>Marge de crédit</b>	<b>15 000 \$</b>
------------------------	------------------

<i>À recevoir : taxes 2009</i>	1 873 \$
--------------------------------	----------